

123
C

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DA
COMARCA DE SANTA MARIA – RS**

PROCESSO N.º: 027/1.16.0014564-7

REQUERENTE: LUIZ FABIO MENDES RAMOS

OBJETO: JUNTADA DE DOCUMENTOS

LUIZ FABIO MENDES RAMOS, já devidamente qualificados nos autos em epígrafe, vem perante Vossa Excelência, através de seus procuradores devidamente constituídos, expor e requerer o que segue:

No presente feito foi proferida a seguinte decisão:

Julgador:

Carlos Alberto Ely Fontela

Despacho:

Vistos. Compulsando os autos, observo que, na declaração de imposto de renda das fls. 36/41, o demandante elenca imóveis de matrículas de nº. 114.157 e R.1-127.700 do C.R.I. desta Comarca e matrícula nº. 14.733/R-1 do C.R.I. de São Francisco de Assis, aduzindo ter alienado os imóveis a terceiros, todavia, não há nos autos as matrículas dos referidos bens comprovando as vendas. Ademais, verifico que menciona, na declaração de imposto de renda, a existência de mais três veículos (IOT 2137, ISA 4021 e IUH 2663), referindo, também, que teriam sido alienados a outras pessoas. Contudo, não há provas da transferência de propriedade. Assim sendo, intime-se o demandante para, no prazo de quinze dias, acostar aos autos a matrícula dos imóveis suprarreferidos, bem como as certidões dos veículos acima citados, a fim de comprovar as transferências de propriedades. Com o aporte, dê-se vista ao Ministério Público. Após, retornem os autos conclusos.

Em cumprimento à determinação judicial, acostam-se aos autos os seguintes documentos – todos atualizados:

098200 68:21 21/10/20 10:00:00 007850 007850

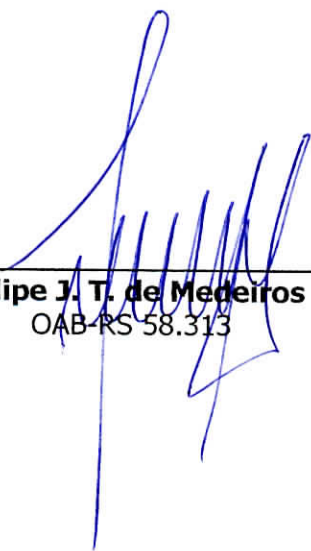
124
C

- Matrícula n.º 127.742 do Registro de Imóveis de Santa Maria (a matrícula originária, constante da declaração de Imposto de Renda do autor, era n.º 114.157, referente ao terreno sobre o qual foi edificado o Residencial Ômega e o apt. n.º 804, correspondente à matrícula n.º 127.742). Acredita-se que tenha constado o n.º 114.157 por equívoco na declaração, já que o apt. possui matrícula específica – n.º 127.142;
- Matrícula n.º 127.700 do Registro de Imóveis de Santa Maria (box n.º 24 do Residencial Ômega);
- Matrícula n.º 14.733 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis (terreno);
- Certidão veículo com placas IOT2137, VW/Gol 1.6, 2008/2009;
- Certidão veículo com placas ISA4021, I/Kia Sportage, 2011/2012;
- Certidão veículo com placas IUH2663, VW/Golf, 2013/2014.

Atendidas as determinações, pugna-se pelo recebimento da inicial, com o regular prosseguimento da ação e análise dos pedidos realizados anteriormente.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Santa Maria, 03 de abril de 2017.



Felipe J. T. de Medeiros
OAB-RS 58.313



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO

27103112 &

MATRÍCULA 127.742
FLS. 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO 804, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento do "RESIDENCIAL ÔMEGA", sito à Rua Conde de Porto Alegre, nº 13, fazendo esquina com a Rua Lucídio Gontan, apartamento esse com uma área privativa de 56,6200m², uma área total de 70,9268m² e fração ideal equivalente a 0,0201113 no terreno e nas coisas de uso comum.

O **TERRENO** onde se assenta referido prédio está localizado na Rua Lucídio Gontan, bairro Nossa Senhora do Rosário, zona urbana desta cidade, com área de 656,71m², perímetro de 103,51m, com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua Lucídio Gontan com o ângulo interno de 88°58'49" e percorre 27,29m até o vértice 2; deste segue confrontando com a Rua Conde de Porto Alegre com os seguintes ângulos internos e distâncias: 87°08'16" e 14,42m até o vértice 3; 179°49'54" e 7,49m até o vértice 4; 179°19'51" e 1,77m até o vértice 5; deste segue confrontando com propriedade de Construtora Nima Ltda. com o ângulo interno de 90°29'35" e percorre 30,18m até o vértice 6; deste segue confrontando com propriedade de Daniel Beck com os seguintes ângulos internos e distâncias: 82°57'13" e 14,76m até o vértice 7; 176°47'26" e 6,30m até o vértice 8; 194°28'56" e 1,30m até o vértice 1, fechando a poligonal. Protocolo nº 265.054 em 03/09/2012.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA NIMA LTDA., CNPJ nº 88.603.428/0001-70, com sede em Santa Maria, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 114.157 do Livro 2 - Registro Geral.

IF. Em 26/09/2012. Matrícula: R\$12,40.
Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200006.09436 R\$ 0,50

Selo: 0528.01.1200016.00494 R\$ 0,25

R. 1 - 127.742 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA NIMA LTDA., CNPJ nº 88.603.428/0001-70, com sede em Santa Maria, RS

ADQUIRENTES: LUIZ FABIO MENDES RAMOS, CI nº 9018718305-SSP/RS,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CPF nº213.443.960-20, sócio de empresa e seu cônjuge **ILKA BISCAINO RAMOS**, CI nº1024805499-SSP/RS, CPF nº391.499.350-20, massoterapeuta, brasileiros, residentes e domiciliados em São Francisco de Assis/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R\$129.000,00; valor do presente imóvel e para efeitos fiscais R\$130.000,00, conforme guia do ITIVBI nº010256; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$99.000,00; Financiamento concedido pela credora: R\$30.000,00.

FORMA: Contrato particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária nº0072213-10/2012, emitido em 26/10/2012, arquivado neste Ofício.

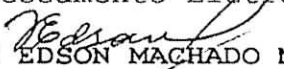
Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº1275724124-0.

Protocolo nº 267.956 em 13/11/2012.

AB. Em 14/11/2012.

Registro: R\$609,50.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.07.1200007.02684 R\$8,10

Selo: 0528.01.1200021.07024 R\$0,30

R. 2 - 127.742 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre - RS.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: LUIZ FABIO MENDES RAMOS e seu cônjuge **ILKA BISCAINO RAMOS**, já qualificados.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$30.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 8,500000; EFETIVA: 8,839090.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Contrato particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária nº0072213-10/2012, emitido em 26/10/2012.

Protocolo nº 267.957 do Livro 1 em 13/11/2012.

AB. Em 14/11/2012.

Registro: R\$187,70.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **127.742**
FLS. **02**

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Edson
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado

Selo: 0528.06.1200012.03143 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200021.07025 R\$0,30

AV. 3 - 127.742: Conforme requerimento datado aos 08/11/2012 e Certidão de Casamento nº098335 01 55 1980 2 00003 110 0000620 97, datada aos 08/11/2012 expedida pelo Ofício de Registros Públicos da Comarca de São Francisco de Assis/RS, tudo arquivado neste Ofício, **LUIZ FABIO MENDES RAMOS** casou-se aos 09/02/1980 com **ILKA BISCAINO RAMOS** pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Pacto Antenupcial está registrado sob nº13.611 Livro 3 - Registro Auxiliar do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. Protocolo nº 267.956 do Livro 01 aos 13/11/2012.

AB. Em 14/11/2012. Averbação: R\$22,10.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Edson
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Oficial Designado

Selo: 0528.03.1200015.07012 R\$0,55

Selo: 0528.01.1200021.07020 R\$0,30

AV. 4 - 127.742 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL ÔMEGA", sob nº 23.518 do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 286.482 em 25/02/2014.

EK Em 26/02/2014.

Averbação: R\$25,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,40.

Edson
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1400001.00805 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1400001.13659 R\$ 0,30

Av. 5 - 127.742 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos da autorização para cancelamento da propriedade fiduciária financiamento de crédito imobiliário, datada aos 03/05/2016, arquivada neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.2, retornando a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

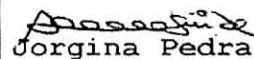
MATRÍCULA 127.742

FLS 02v

propriedade plena do presente imóvel à LUIZ FABIO MENDES RAMOS, inscrito no CPF sob número 213.443.960-20 e ILKA BISCAINO RAMOS, inscrita no CPF sob número 391.499.350-20. Protocolo nº 315700 do Livro 1-BO em 31/05/2016.

Em 09 de junho de 2016.

Emol.: R\$130,40. Selo: 0528.06.1500005.06014 - R\$6,70 - AB


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

R. 6 - 127.742 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: LUIZ FABIO MENDES RAMOS, empresário sócio, inscrito no CPF sob número 213.443.960-20, portador do RG sob número 9018718305-SSP/RS e sua esposa ILKA BISCAINO RAMOS, massoterapeuta, inscrita no CPF sob número 391.499.350-20, portadora do RG sob número 1024805499-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: GUILHERME ZANINI CALEGARI, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, inscrito no CPF sob número 829.119.400-91, portador do RG sob número 1083111367-SSP/RS em 03/05/2012, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$162.500,00; para efeitos fiscais: R\$170.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$170.000,00.

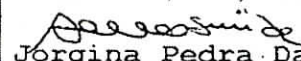
FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº G:55.285 lavrada aos 31/05/2016 no 1º Tabelionato desta cidade.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 1275724124-0.

Protocolo nº 315701 do Livro 1-BO em 31/05/2016.

Em 09 de junho de 2016.

Emol.: R\$846,80. Selo: 0528.08.1500005.02644 - R\$13,50 - AB


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

FINAL DE MATRÍCULA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CERTIFICO que o imóvel constante desta Matrícula está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

CERTIFICO MAIS que a presente cópia é fiel da original. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Maria-RS, 31 de março de 2017, às 12:26:12.

Marília Moraes Bortolotti
[] Jorgina Pedra Dallabrida - Designada
[] Diego Bacchi Kienetz - Substituto
[x] Marília Moraes Bortolotti - Substituta
[] Anelise Dias Fontana - Substituta

Total: R\$39,40 - VL

Certidão Matrícula 127.742 - 4 páginas: R\$20,80 (0528.03.1600016.09521 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0528.01.1700007.04135 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0528.01.1700007.04136 = R\$1,40)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
27103112 &

MATRÍCULA..... 127.700
FLS..... 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BOX 24, localizado no térreo ou primeiro pavimento do "RESIDENCIAL ÔMEGA", sito à Rua Conde de Porto Alegre, nº 13, fazendo esquina com a Rua Lucídio Gontan, box esse com uma área privativa de 14,7000m², uma área total de 16,5572m² e fração ideal equivalente a 0,0026107 no terreno e nas coisas de uso comum.

O TERRENO onde se assenta referido prédio está localizado na Rua Lucídio Gontan, bairro Nossa Senhora do Rosário, zona urbana desta cidade, com área de 656,71m², perímetro de 103,51m, com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua Lucídio Gontan com o ângulo interno de 88°58'49'' e percorre 27,29m até o vértice 2; deste segue confrontando com a Rua Conde de Porto Alegre com os seguintes ângulos internos e distâncias: 87°08'16'' e 14,42m até o vértice 3; 179°49'54'' e 7,49m até o vértice 4; 179°19'51'' e 1,77m até o vértice 5; deste segue confrontando com propriedade de Construtora Nima Ltda. com o ângulo interno de 90°29'35'' e percorre 30,18m até o vértice 6; deste segue confrontando com propriedade de Daniel Beck com os seguintes ângulos internos e distâncias: 82°57'13'' e 14,76m até o vértice 7; 176°47'26'' e 6,30m até o vértice 8; 194°28'56'' e 1,30m até o vértice 1, fechando a poligonal.
Protocolo nº 265.054 em 03/09/2012.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA NIMA LTDA., CNPJ nº 88.603.428/0001-70, com sede em Santa Maria, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 114.157 do Livro 2 - Registro Geral.

IF. Em 26/09/2012. Matrícula: R\$12,40.
Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200006.09394 R\$ 0,50
Selo: 0528.01.1200016.00452 R\$ 0,25

R. 1 - 127.700 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA NIMA LTDA., CNPJ nº 88.603.428/0001-70, com sede em Santa Maria, RS.

ADQUIRENTE: LUIZ FABIO MENDES RAMOS, CI nº 9018718305-SSP/RS,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CPF nº 213.443.960-20, empresário sócio, casado com ILKA BISCAINO RAMOS, CI nº 1024805499-SSP/RS, CPF nº 391.499.350-20, massoterapeuta, brasileiros, residentes e domiciliados em São Francisco de Assis/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$20.000,00; Para efeitos fiscais: R\$20.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 010400.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº G-51.132, lavrada aos 30/11/2012 no 1º Tabelionato desta cidade.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 1275724080-0.

Protocolo nº 268.940 em 05/12/2012.

CA. Em 27/12/2012. Registro: R\$157,50.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.


DIEGO BACCHI KIENETZ
Substituto

Selo: 0528.06.1200012.03687 R\$ 5,40

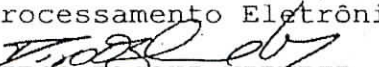
Selo: 0528.01.1200022.08341 R\$ 0,30

AV. 2 - 127.700 - PACTO ANTENUPCIAL: De conformidade com o requerimento datado aos 22/11/2012, Certidão de Casamento nº 098335 01 55 1980 2 00003 110 0000620 97, expedida aos 21/11/2012 e Pacto Antenupcial, tudo arquivado neste ofício, o pacto antenupcial de LUIZ FABIO MENDES RAMOS, e ILKA BISCAINO RAMOS esta registrado sob nº 13.611 Livro 3 - Registro Auxiliar do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de São Francisco de Assis/RS.

Protocolo nº 269.816 em 27/12/2012.

CA. Em 27/12/2012. Averbação: R\$22,10.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.


DIEGO BACCHI KIENETZ
Substituto

Selo: 0528.03.1200015.08517 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1200022.08343 R\$ 0,30

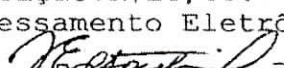
AV. 3 - 127.700 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL ÔMEGA", sob nº 23.518 do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 286.482 em 25/02/2014.

EK Em 26/02/2014.

Averbação: R\$25,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,40.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1400001.00767 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1400001.13621 R\$ 0,30

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA...127...700...
FLS.....02.....

R. 4 - 127.700 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: LUIZ FABIO MENDES RAMOS, empresário sócio, inscrito no CPF sob número 213.443.960-20, portador do RG sob número 9018718305-SSP/RS e sua esposa ILKA BISCAINO RAMOS, massoterapeuta, inscrita no CPF sob número 391.499.350-20, portadora do RG sob número 1024805499-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: GUILHERME ZANINI CALEGARI, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, inscrito no CPF sob número 829.119.400-91, portador do RG sob número 1083111367-SSP/RS em 03/05/2012, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$30.000,00; para efeitos fiscais: R\$30.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$30.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº G:55.285 lavrada aos 31/05/2016 no 1º Tabelionato desta cidade.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 1275724080-0.

Protocolo nº 315701 do Livro 1-BO em 31/05/2016.

Em 09 de junho de 2016.

Emol.: R\$260,80. Selo: 0528.06.1500005.06009 - R\$6,70 - AB

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

FINAL DE MATRÍCULA

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CERTIFICO que o imóvel constante desta Matrícula está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

CERTIFICO MAIS que a presente cópia é fiel da original. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Maria-RS, 31 de março de 2017, às 12:27:00.


[] Jorgina Pedra Dallabrida - Designada
[] Diego Bacchi Kienetz - Substituto
☒ Marília Moraes Bortolotti - Substituta
[] Anelise Dias Fontana - Substituta

Total: R\$35,20 - VL

Certidão Matrícula 127.700 - 3 páginas: R\$16,60 (0528.03.1600016.09522 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0528.01.1700007.04137 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0528.01.1700007.04138 = R\$1,40)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis,

12 de junho

de

2015

fls.

Matrícula

01

14.733

UM TERRENO URBANO, com a área de **546,65m²**, situado nesta cidade, na Rua Dona Elida, Bairro Vila Nova, setor 3, quadra 66, zona fiscal 23, distante a 33,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Fabio José Mecking, com as seguintes medidas e confrontações: o referido imóvel apresenta 04 vértices numeradas no sentido anti-horário; o **vértice 01** com origem angular no ponto 04, formando um ângulo de 87°30' com 37,70 metros de comprimento, limitando-se ao **norte** do ponto 01 ao 02 com Amélia Martins Stueber; o **vértice 02** com origem angular no ponto 01, formando um ângulo de 90° com 13,00 metros de comprimento, limitando-se ao **oeste** do ponto 02 ao 03 com Aristeu Edegar Senger; o **vértice 03** com origem angular no ponto 02, formando um ângulo de 92°30' com 37,70 metros de comprimento, limitando-se ao **sul** do ponto 03 ao 04 com Italo Vanderlan Alves Gonçalves; o **vértice 04** com origem angular no ponto 03, formando um ângulo de 90° com 16,00 metros de comprimento, limitando-se ao **leste** do ponto 04 ao 01 com a Rua Dona Elida, descrevendo um perímetro de cento e quatro metros e quarenta centímetros (104,4m). Está situado no quarteirão formado pelas Ruas: Dona Elida, Fabio José Mecking, José Fidelis Gindri e Decio Viana Gomes.

PROPRIETÁRIOS: **ITALO VANDERLAN ALVES GONÇALVES**, pedreiro aposentado, portador da carteira de identidade nº 9013378428, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 162.018.170-34 e sua esposa **JOANA TEREZINHA SOARES GONÇALVES**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8013378503, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 881.930.120-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Elida, nº 2366, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 7.536, R.1, Livro 2 Registro Geral, datada de 06 de agosto de 1990.

São Francisco de Assis, 12 de junho de 2015.

Escrevente Autorizada. Denise Martins Ramos

Abertura de matrícula: R\$ 15,20 (0586.03.1400012.02832 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0586.01.1400013.17010 = R\$ 0,30)

R.1-14.733-

Prot. 80.119 de 01/06/2015-

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: **ITALO VANDERLAN ALVES GONÇALVES**, pedreiro aposentado, portador da carteira de identidade nº 9013378428, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 162.018.170-34 e sua esposa **JOANA TEREZINHA SOARES GONÇALVES**, do lar,

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 31 de março de 2017

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

Serviço Registral

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Registrador Substituto

São Francisco de Assis-RS

São Fco. de Assis, 12 de junho de 2015	fis. 01v	Matrícula 14.733
--	-----------------	-------------------------

portadora da carteira de identidade nº 8013378503, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 881.930.120-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Elida, nº 2366, nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9018718305, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 213.443.960-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

ILKA BISCAINO RAMOS, brasileira, massoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 1024805499, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 391.499.350-20, residentes e domiciliados na Rua Venâncio Aires, 230, nesta cidade.

VALOR: Da Transação e da Avaliação: R\$ 5.000,00 (29.05.2015)

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 546,65m², descrito nesta Matrícula.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 156-20.153/2015, Lº 153, fis. 026/027v, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 01.06.2015.

CONDIÇÕES: Não constam.

Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 332066111000.

Emitida DOI.

São Francisco de Assis, 12 de junho de 2015.

Escrevente Autorizada. Denise Martins Ramos

Registro com valor declarado: R\$ 129,60 (0586.06.1200006.03973 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0586.01.1400013.17011 = R\$ 0,30)

AV.2-14.733- Prot. 83.987 de 30/06/2016- Proceda-se a presente averbação, a fim de constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 1.253-07/80, Lº 12, fis. 82/82v, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 17.01.1980 do casal **LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS e ILKA BISCAINO RAMOS**, R.1, foi registrada sob nº 21.580, Lº 3, do CRI desta Comarca e que o regime de bens adotado pelo casal foi o da comunhão universal de bens.

São Francisco de Assis, 15 de julho de 2016.

Escrevente Autorizada. Denise Martins Ramos

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0586.03.1500013.03929 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0586.01.1600002.14473 = R\$ 0,45)

R.2- 14.733- Prot. 83.987 de 30/06/2016- COMPRA E VENDA:

Continua na Próxima Página
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 31 de março de 2017
Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 15 de julho de 2016

fls.	Matrícula
02	14.733

TRANSMITENTES: LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9018718305, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 213.443.960-20 e sua esposa ILKA BISCAINO RAMOS, massoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 1024805499, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 391.499.350-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Venâncio Aires, nº 230, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ARISTEU EDGAR SENER, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da carteira de identidade nº 7030972124, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 046.424.060-34, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Rocha, nº 332, nesta cidade.

VALOR: Da Transação e da Avaliação: R\$ 5.000,00 (08.04.2016) – Atualização: R\$ 5.000,00.

IMÓVEL: O TERRENO URBANO, com a área de 546,65m², descrito nesta Matrícula, conforme R.1.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.434-079/2016, Lº 155, fls. 147/148v, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12.04.2016.

CONDICÕES: Não constam.

Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 332066057000.

Emitida DOI.

São Francisco de Assis, 15 de julho de 2016.

Escrevente Autorizada. Denise Martins Ramos

Registro com valor declarado: R\$ 140,60 (0586.06.1600006.00180 = R\$ 7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0586.01.1600002.14474 = R\$ 0,45)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 31 de março de 2017

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

Certidão Matrícula 14.733 - 3 páginas: R\$ 16,60 (0586.03.1600016.02576 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0586.01.1600013.15666 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1600013.15667 = R\$ 1,40)

Serviço Registral

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Registrador Substituto

São Francisco de Assis-RS

EM BRANCO



CERTIDÃO DE REGISTRO

Certidão Número: **R2017/180924**

Certifico que nos cadastros informatizados do DETRAN/RS, consta o registro do veículo, cujas características vão abaixo discriminadas:

INFORMAÇÕES DO VEÍCULO

Placa:	IOT2137	Chassi:	9BWAB05W29T021364	Remarcado:	Não
RENAVAM:	965615855	Marca:	VW/GOL 1.6 RALLYE GIV		
Procedência:	Nacional	Tipo:	Automóvel	Fabricação/Modelo:	2008 / 2009
Cor:	Prata	Espécie:	Passageiro	Categoria:	Particular
Combustível:	Álcool/Gasolina	Carroceria:			
Motor:	BWX116063	Cilindradas:	0	Potência:	103 CV
Lotação:	5 pessoas	CMT:	0,00 ton	PBT:	0,00 ton
Situação:	Em Circulação			Capacidade Carga:	0,00 ton

Município de Registro: SAO FRANCISCO DE ASSIS
Último Licenciamento: 19/04/2016 - Exercício: 2016
Seguro DPVAT: Exercício 2017 - Em aberto Exercício 2016 - Quitado
Placa Anterior: IOT2137 Município de Registro Anterior: Município de Registro Anterior: SAO FRANCISCO DE ASSIS - RS

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES

NÃO constam Restrições.

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome: ADRIANO SALBEGO FERRANDO - CPF: 946.561.260-04 Data Aquisição: 10/06/2016

INFORMAÇÕES SOBRE FURTO/ROUBO

Nada consta até a presente data: 31/03/2017 - 10:14

INFORMAÇÕES SOBRE INFRAÇÕES

Não constam infrações de trânsito lançadas no registro do veículo até esta data.

INFORMAÇÕES SOBRE IPVA

Situação do Exercício Atual: Pendente Exercícios Anteriores: Liquidado

INFORMAÇÕES SOBRE DEPÓSITO

NÃO constam informações sobre débitos de depósito até o dia 31/03/2017 às 10:14

FINALIDADE

Certidão para fins de INSTRUIR PROCESSO JUDICIAL.

Requerente: LUIZ FABIO MENDES RAMOS - CPF: 213.443.960-20- Carteira de Identidade Civil: Nº 9018718305 expedida por SSP/PC - RS

OBSERVAÇÕES

Este documento não autoriza a circulação/transito com o veículo.

Assinatura Eletrônica

1D0Z814 U0EY6+S 4B1-78V PA5+3ED R36+-YP 7K6JI



Confira a autenticidade no site www.detrans.rs.gov.br

SANTO MARIA, 31 de Março de 2017
SIMONE DA SILVA GUERRA
RG 107611984
CPF 9081954977
Por delegação do Diretor do DETRAN/RS



CERTIDÃO DE REGISTRO

Certidão Número: **R2017/180925**

Certifico que nos cadastros informatizados do DETRAN/RS, consta o registro do veículo, cujas características vão abaixo discriminadas:

INFORMAÇÕES DO VEÍCULO

Placa:	ISA4021	Chassi:	KNAPB811AC7145972	Remarcado:	Não
RENAVAM:	333143272	Marca:	I/KIA SPORTAGE LX3 2.0G2		
Procedência:	Estrangeira	Tipo:	Camioneta	Fabricação/Modelo:	2011 / 2012
Cor:	Azul	Espécie:	Misto	Categoria:	Particular
Combustível:	Gasolina	Carroceria:			
Motor:	G4KDBS042095	Cilindradas:	0	Potência:	166 CV
Lotação:	5 pessoas	CMT:	0,00 ton	PBT:	0,00 ton
Situação:	Em Circulação			Capacidade Carga:	0,49 ton

Município de Registro: SANTA MARIA
Último Licenciamento: 06/04/2016 - Exercício: 2016
Seguro DPVAT: Exercício 2017 - Em aberto Exercício 2016 - Quitado
Placa Anterior: ISA4021 Município de Registro Anterior: Município de Registro Anterior: SANTA MARIA - RS

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES

SNG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: HSBC BANK BRASIL SA BANCO MULTIPLO - CNPJ: 01.701.201/0001-89

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome: RODRIGO KROTH ANHAIA - CPF: 995.322.390-49 Data Aquisição: 30/09/2016

INFORMAÇÕES SOBRE FURTO/ROUBO

Nada consta até a presente data: 31/03/2017 - 10:14

INFORMAÇÕES SOBRE INFRAÇÕES

- Constatam 2 Infrações AGUARDANDO PRAZO.
- A presente certidão não isenta eventuais infrações em processamento.

INFORMAÇÕES SOBRE IPVA

Situação do Exercício Atual: Pendente Exercícios Anteriores: Liquidado

INFORMAÇÕES SOBRE DEPÓSITO

NÃO constam informações sobre débitos de depósito até o dia 31/03/2017 às 10:14

FINALIDADE

Certidão para fins de INSTRUIR PROCESSO JUDICIAL.

Requerente: LUIZ FABIO MENDES RAMOS - CPF: 213.443.960-20- Carteira de Identidade Civil: Nº 9018718305 expedida por SSP/PC - RS

OBSERVAÇÕES

Este documento não autoriza a circulação/transito com o veículo.

Assinatura Eletrônica

1H1M317 X0117+4 BXFCZE9 DXEV-UP 0I\$M0P- 8I\$UX



Confira a autenticidade no site www.detrans.rs.gov.br



CERTIDÃO DE REGISTRO

Certidão Número: **R2017/180928**

Certifico que nos cadastros informatizados do DETRAN/RS, consta o registro do veículo, cujas características vão abaixo discriminadas:

INFORMAÇÕES DO VEÍCULO

Placa:	IUH2663	Chassi:	9BWAB41J1E4000186	Remarcado:	Não
RENAVAM:	534899285	Marca:	VW/GOLF		
Procedência:	Nacional	Tipo:	Automóvel	Fabricação/Modelo:	2013 / 2014
Cor:	Branca	Espécie:	Passageiro	Categoria:	Particular
Combustível:	Álcool/Gasolina	Carroceria:			
Motor:	CCRQ35581	Cilindradas:	0	Potência:	104 CV
Lotação:	5 pessoas	CMT:	2,13 ton	PBT:	0,00 ton
Situação:	Em Circulação			Capacidade Carga:	0,00 ton

Município de Registro: FARROUPILHA

Último Licenciamento: 04/01/2017 - Exercício: 2017

Seguro DPVAT: Exercício 2017 - Quitado Exercício 2016 - Quitado

Placa Anterior: IUH2663 Município de Registro Anterior: Município de Registro Anterior: FARROUPILHA - RS

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES

NÃO constam Restrições.

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome: IVAN PARREIRA - CPF: 001.488.760-64 Data Aquisição: 19/10/2016

INFORMAÇÕES SOBRE FURTO/ROUBO

Nada consta até a presente data: 31/03/2017 - 10:14

INFORMAÇÕES SOBRE INFRAÇÕES

Não constam infrações de trânsito lançadas no registro do veículo até esta data.

INFORMAÇÕES SOBRE IPVA

Situação do Exercício Atual: Liquidado Exercícios Anteriores: Liquidado

INFORMAÇÕES SOBRE DEPÓSITO

NÃO constam informações sobre débitos de depósito até o dia 31/03/2017 às 10:14

FINALIDADE

Certidão para fins de INSTRUIR PROCESSO JUDICIAL.

Requerente: LUIZ FABIO MENDES RAMOS - CPF: 213.443.960-20- Carteira de Identidade Civil: Nº 9018718305 expedida por SSP/PC - RS

OBSERVAÇÕES

Este documento não autoriza a circulação/transito com o veículo.

Assinatura Eletrônica

1RPU619 X0YKMYD 9RC20YX +KCYHIF 77D32B1 H3JTTP



Confira a autenticidade no site www.detrans.rs.gov.br