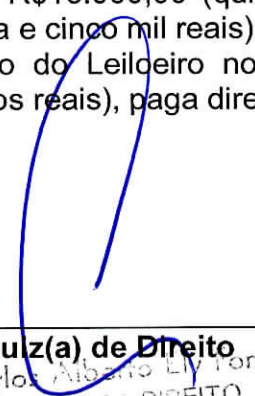


Luiz I

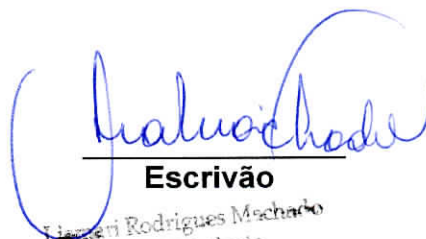
PROCESSO: 027/1.16.0014564-7
Luiz Fábio Mendes Ramos

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, determinou o Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz (a) de Direito da 3ª Vara Cível da Justiça Estadual de Santa Maria – RS, que fosse lavrado o presente auto de arrematação, do bem penhorado no processo acima referido, em 2º Leilão, realizado em 25 de junho de 2019, às 14h, à rua Barão do Triunfo nº1880, nesta cidade, a saber: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no lado par da Av. Treze de Janeiro, esquina com a Rua Wilson Azambuja Vieira, com a área de 800m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com terreno de Adroaldo Braga Nunes, por 40m; ao Sul, com a Rua Wilson Azambuja Vieira, por 40m; a Leste, com a Av. Treze de Janeiro, por 20m; e, a Oeste, com terreno de Edilberto Benjamin Auzani Chioqueta, por 20m. Dito imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Wilson Azambuja Vieira, José Rivas, rua sem denominação e Av. Treze de Janeiro, matrícula nº7.503 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Feito o pregão de estilo, o maior lance oferecido pelo bem foi de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pelo Sr. William Gomes Vieira, Técnico segurança do trabalho, CPF 017.397.640-99, RG 8069414038, Telf (55) 99611-0510, brasileiro, solteiro, domiciliado na Rua Wilson Azambuja Vieira, nº875, São Francisco de Assis/RS, representado neste ato pela Srª Mari Teresinha de Moura Gomes, CPF 481.645.500-00. Sendo pago no ato, o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais) e o restante, no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) **conforme proposta anexa.** Comissão do Leiloeiro no percentual de 6% no valor R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais), paga diretamente ao mesmo.


Juiz(a) de Direito
Carlos Alberto El Pontela
JUIZ DE DIREITO


William Gomes Vieira
Arrematante


Escrivão
Luciano Rodrigues Machado
CRJ 1st Ajudante
ID 334160


Luiz Fernando Moraes da Cruz
Leiloeiro Oficial – matr. 185.

1064
e

RECEBUEMOS DO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DE SANTA MARIA - RS, O PRESENTE AUTO DE ARREMATAÇÃO, EM 25 DE JUNHO DE 2019, ÀS 14H, À RUA BARÃO DO TRIUNFO Nº 1880, NESTA CIDADE, A SABER: UM TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE, NO LADO PAR DA AV. TREZE DE JANEIRO, ESQUINA COM A RUA WILSON AZAMBUJA VIEIRA, COM A ÁREA DE 800M², COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRENO DE ADROALDO BRAGA NUNES, POR 40M; AO SUL, COM A RUA WILSON AZAMBUJA VIEIRA, POR 40M; A LESTE, COM A AV. TREZE DE JANEIRO, POR 20M; E, A OESTE, COM TERRENO DE EDILBERTO BENJAMIN AUZANI CHIOQUETA, POR 20M. DITO IMÓVEL LOCALIZA-SE NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS WILSON AZAMBUJA VIEIRA, JOSÉ RIVAS, RUA SEM DENOMINAÇÃO E AV. TREZE DE JANEIRO, MATRÍCULA Nº 7.503 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS, AVALIADO EM R\$ 120.000,00 (CENTO E VINT MIL REAIS). FEITO O PREGÃO DE ESTILO, O MAIOR LANCE OFERECIDO PELO BEM FOI DE R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS), PELO SR. WILLIAM GOMES VIEIRA, TÉCNICO SEGURANÇA DO TRABALHO, CPF 017.397.640-99, RG 8069414038, Telf (55) 99611-0510, BRASILEIRO, SOLTEIRO, DOMICILIADO NA RUA WILSON AZAMBUJA VIEIRA, Nº 875, SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS, REPRESENTADO NESTE ATO PELA SRª MARI TERESINHA DE MOURA GOMES, CPF 481.645.500-00. SENDO PAGO NO ATO, O VALOR DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) E O RESTANTE, NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS) CONFORME PROPOSTA ANEXA. COMISSÃO DO LEILOEIRO NO PERCENTUAL DE 6% NO VALOR R\$ 3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS), PAGA DIRETAMENTE AO MESMO.