

PROCESSO: 5000020-04.2016.8.21.0027

EXEQUENTE: Falência Moinho de Trigo Ipiranga

EXECUTADO: Falência Moinho de Trigo Ipiranga

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, determinou Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, que fosse lavrado o presente auto de arrematação, do bem penhorado no processo acima referido, em Leilão Único, online e presencial, realizado em 13 de abril de 2022, às 14:00 horas, no Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria/RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br, a saber: ***MATRÍCULA Nº53.883:** Um terreno de forma irregular, situado na zona urbana desta cidade, na Faixa de Camobi, com as seguintes medidas e confrontações: frente 38,50m com a rua Miguel Couto, mais 48m com a Estrada do DAER Santa Maria - Camobi; ao NOROESTE uma extensão de 80m de frente a fundos, com propriedade de quem de direito; ao NORDESTE uma extensão de 38,50m e deste ponto 4,50m na direção NORDESTE-SUDOESTE, e deste ponto, 3,50m na direção NORDESTE-SUDESTE; a LESTE, por uma linha inclinada de 23,20m e, deste ponto na direção SUDESTE de 2,25m e, deste ponto por uma linha reta de 22,80m na direção SUL, tudo confrontando com propriedade da Firma de Adelino Antoniazzi & Filhos Ltda., ou quem de direito. Sobre o terreno foi construído um prédio com área de 3.668,94m², não averbado na matrícula. ***MATRÍCULA Nº43.195:** Um terreno situado nas proximidades da Avenida Osvaldo Cruz, em zona urbana desta cidade, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: (12,33m) de frente, ao OESTE, para a rua Miguel Couto; (12,33m) de fundos, ao LESTE, com terreno de propriedade de Ovídio da Silva ou quem de direito; por (44m) de extensão da frente ao fundo, tendo ao NORTE, propriedade que é ou foi de Zelia Terezinha Borin; e, ao SUL, propriedade de Batista Deodaldo Beltrame ou quem de Direito. ***MATRÍCULA Nº24.501:** Um terreno, sob número nove (9), situado nas proximidades do Km 3, zona urbana desta cidade, terreno esse com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde mede onze metros (11m), com frente para a Rua Alexandre Menuzi; ao SUL, onde mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) com parte da propriedade de Genesio Beltrame; ao OESTE, onde mede trinta e um metros e vinte centímetros (31,20m) com lote número oito (8); ao LESTE, onde mede trinta e cinco metros e quarenta centímetros (35,40m) com parte da propriedade de herdeiros de Arthur Antão Corrêa. ***METRÍCULA Nº24.500:** Um terreno sob número oito (8), situado nas proximidades do Km 3, zona urbana desta cidade, terreno esse com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde mede onze metros (11m), com a Rua Alexandre Menuzi; ao SUL, onde mede onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) com parte da propriedade de Genesio Beltrame; ao LESTE, onde mede trinta e um virgula vinte (31,20m) com lote número oito (9); ao OESTE, onde mede vinte e sete (27m) com o lote número seis (7). ***MATRÍCULA Nº24.499:** Um terreno sob número oito (7), situado nas proximidades do Km 3, zona urbana desta cidade, terreno esse com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde mede onze metros (11m), com a Rua Alexandre Menuzi; ao SUL, onde mede onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) com parte da propriedade de Genesio Beltrame; ao LESTE, onde mede vinte e sete (27m) com lote número nove (8); ao OESTE, onde mede vinte e três virgula quarenta (23,40m) com o lote número setes (6). ***Bens Móveis:** 1 Farenógrafo; 1 Alveógrafo Yucebas; 1 medidor de Gluten Pumpe; 1 sistema de Osmose Reversa; 1 caixa com cabos de rede; 2 caixa com gravadores de câmeras; 1 forno elétrico pro gás turbo elétrico; 1 modeladora estado de sucata-sem valor; 1 Massadeira G. Paniz; 1 Divisora G. Paniz; 1 armário estufa para pães; 1 moinho de laboratório - vermelho; 1 Separador de Impurezas; 1 forno mufla; 1 estufa; 8 bancos de cilindro (3 com 80cm e 5 com 1,00m) 5,5 ton hora; 1 Tarara tm10001998 115 rpm Tecmolim; 1 filtro 28 mangas - 1998 - avaliação com turbina (37); 2 Tararas madeira com elevadores; 1 quadro de comando; 1 silo para depósito de impurezas - capacidade 3 toneladas; 1 quadro de energia 6

portas; 1 quadro disjuntores moinho - bghim dinamac aa50 125v 1600a relé 1600 50-60 hertz; 1 bomba Omel com motor elétrico – laranja; 1 motor elétrico weg - 100 cv; 1 motor elétrico alto rendimento – suspenso; 3 motores turbinas, 2 ativados 1 desativado; 5 centrifugas Vittis Molinos; 1 motor elétrico turbina menor capacidade; 6 válvulas rotativas - coppi – quadradas; 3 bombas com motores elétricos – Omel; 2 silos para depósito farinha - capacidade 20 toneladas; 1 oficina com utensílios em geral estado de sucata-sem avaliação; 1 polidora Coppi; 1 polidora Sangati - ano 1982; 1 turbina Tecmolín 1735 rpm bff 45/d; 1 turbina Tecmolín - trabalha com o filtro (18) sem avaliação; 2 quadros de comandos acompanham equipamentos sem avaliação; 1 máquina pré limpeza pedra / pó Buhler; 1 máquina pré limpeza 4 tn hora; 1 turbina máquina Buhler - compõem item 39 Stafa Wirz ventilador ag-sem avaliação; 1 elevador para grãos 50 tn /h; 1 molhadora automática; 17 conjunto pneumático 5,5 Ton x hora eclusas; 1 Plansifter Coppi 10 compartimentos; 1 filtro Coppi nº4423; 1 dosador Vitti Molinos com quadro; 2 Sasores Tecmolín; 1 batedor de farelo; 2 vibro peneiras Coppi; 3 dosadores micro ingredientes - 2 Coppi e 1 Indugel; 1 rosca tripla – Coppi; 1 silo para farinha - capacidade 5 toneladas; 1 empacotadora marca Embrapac - quadros 5kg; 1 empacotadora marca Embrapac - quadros 1kg; 1 enfardadeira; 1 ensacadeira de farinha Coppi - sacos "boca aberta" 50/25kg; 4 silo com capacidade de 50 toneladas - Coppi - com 3 micro filtros; 1 máquina de costura industrial Matisa; 1 coqueadora; 1 betoneira; 1 embalagens diversas - impressas sem valor comercial - sem avaliação; 1 ensacadora big bag; 1 Plancifter de segurança Coppi; 1 monovia elétrica; 1 conjunto sistema pré mistura; 1 ensacadeira Imetal; 1 balança industrial dupla plt 150/300; 1 peneira de metal; 2 silos para armazenamento farelo - capacidade 30 toneladas - com um micro filtro; 1 ponte rolante; 1 empilhadeira elétrica; 1 polidora guardada; 2 paleteira; 1 esteira Carlos Becker; 1 ensacador de farelo; 2 balanças manuais; 2 carrinhos de mão - 2 rodas; 1 embalagens plásticas, papel, papelão sem valor comercial; 1 turbina tirada de uso - pneumático de 4tn/h; 3 compressores com pistão de ar - motor elétrico e tanque; 1 central de distribuição de rede lógica; 1 compressor de parafuso srp 3030, Schulz, com motor elétrico 30 cv; 1 compressor de parafuso srp 4050, Schulz, com motor elétrico; 1 tanque separador de condensados; 2 silos Horbach 300tn cada e 2 Thor 900tn cada; 1 container grande, 12m, capacidade 28.510 kg ou 66m³; 1 nobreak km - vermelho - carregador da empilhadeira elétrica - faz parte do custo da empilhadeira; 1 tombador para carreta; 1 cpu HP; 1 estabilizador de voltagem; 1 monitor, teclado e mouse; 1 monitor, teclado e mouse; 1 aparelho fone fixo; 1 cpu HP; 1 estabilizador de voltagem; 1 impressora; 2 cadeiras giratórias; 1 mesa em L; 1 armário tipo arquivo; 2 recipientes para secagem amostra laboratorial – dessecador; 1 pia com base em alvenaria sem valor comercial; 1 bebedouro; 1 extintor de incêndio grande; 1 porta sabonete de parede sem valor comercial; 1 cadeira giratória sem valor comercial; 1 balcão em L - sala moleiros sem valor comercial; 1 cadeira fixa sem valor comercial; 1 gaveteiro 2 gavetas; 1 armário vertical 2 portas; 1 cadeira fixa; 1 escrivaninha 2 cadeiras - sucata; 1 cpu Dell; 1 impressora laser HP; 1 fone fixo; 1 escrivaninha branca - gaveteiro por baixo; 2 monitores (um all in one) 1 mouse e 1 teclado; 1 registrador de pesos e balança rodoviária - Toledo - 80 ton – eletrônica; 1 estabilizador de voltagem; 1 nobreak; 1 escrivaninha branca em L; 1 monitor, 1 teclado e 1 mouse; 1 fone sem fio; 1 estabilizador de voltagem; 1 cpu; 1 cadeira fixa; 1 impressora HP toner; 1 escrivaninha em L - 2 gavetas; 1 monitor, 1 teclado e 1 mouse; 1 fone sem fio; 1 split Midea grande com controle remoto; 1 cadeira giratória; 1 cpu; 1 estabilizador de voltagem; 1 mesa 8 gavetas - com vidro sobre ela; 3 cadeira giratória; 2 cadeiras fixas; 1 abafador de ruídos EPI, sucata; 1 extintor de incêndio pequeno; 2 balanças sucatas; 1 cofre grande danificado – sucata; 1 medidor de umidade - grãos – Mediza sucata – manual; 1 mesa pequena - 2 gavetas; 1 mesa em L; 1 cadeira giratória sucata; 2 monitores, 1 teclado e 1 mouse; 1 fone sem fio; 1 cpu; 1 estabilizador de voltagem; 1 quadro para parede – anotações; 1 monitor teclado; 2 cadeiras giratórias; 2 fones sem fio; 2 mesas em L - 4 gavetas; 1 CPU; 1 estabilizador de voltagem; 1 medidor de umidade equipamento Ultramat; 1 armário em madeira - 5 portas; 1 aquecedor de ambiente; 1 cofre pequeno; 1 split Midea grande com controle remoto; 2 mesas em L - 2 gavetas; 1 monitor; 1 fone sem fio; 1 mesinha máquina de escrever, sucata; 1 cadeira giratória; 1 mesa em L - 2 gavetas; 1 monitor teclado e mouse; 1 fone sem fio; 1 leitor de código de barras; 1 armário pequeno - 2 portas; 1 mesa de reuniões com 6 cadeiras; 1 impressora HP; 1 estabilizador de voltagem; 1 balcão em madeira - 2 portas correr e 1 normal; 1 split pequeno com controle remoto; 1 armário/stand grande - 4 portas - feira - armário normal; 1 armário em madeira - 2 portas de correr e 1 normal; 1 televisor Philips – antigo, sucata; 2 cadeira fixa; 1 cadeira giratória; 1 mesa com 8 gavetas; 1 calculadora Olivetti Logos 48, sucata; 3 cadeiras - sala arquivo morto sucata; 1 mesa 8 gavetas, sucata; 1 cofre grande - segredo trancado, sucata; 1 Aspirador Industrial; 1 Sistema CPUS Software; 1 Colorímetro. Avaliado por R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais). Feito o pregão de estilo, o maior lance

NI

mu

oferecido foi de R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais) à vista, por Rede Vivo Participações Ltda., CNPJ:00.697.580/0001-18, estabelecida na Estrada Norberto José Kipper, nº100, Santa Maria/RS, CEP.:97110-530, Telefone (55) 3220-5000, representada neste ato pelo Sr. Jairo Antonio Libraga, CPF 486.295.370-00, telefone (55) 9914-84801. O leiloeiro salientou será apresentado para análise e homologação, se for o caso, do presente auto. Será pago nos próximos 03 (três) dias uteis o valor de R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais) correspondente a 25%, e o saldo de 75% no valor de R\$3.150.000,00 (três milhões e cento e cinquenta mil reais) em até 15 dias. Comissão do Leiloeiro no percentual de 5% no valor R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) será depositada na conta bancária do leiloeiro.

Juiz(a) de Direito

Escrivão(a)


Rede Vivo Participações Ltda
Arrematante


Luiz Fernando Moraes da Cruz
Leiloeiro Oficial