



AUTO DE ARRECAÇÃO

Em atenção à decretação de falência nos autos do processo eletrônico n. 5000020-04.2016.8.21.0027, no dia 06 de outubro de 2020, a Administração Judicial da **MASSA FALIDA DE MOINHO DE TRIGO IPIRANGA LTDA**, constituída pela pessoa jurídica de direito privado FRANCINI FEVERSANI & CRISTIANE PAULI ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL S/S LTDA, inscrita no CNPJ sob o n. 27.094.728/0001-86, representada pelo sócio GUILHERME PEREIRA SANTOS, advogado, inscrito na OAB/RS sob o n. 109.997, realizou a arrecadação dos bens imóveis a seguir descritos:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	NÚMERO DA MATRÍCULA	DESCRIÇÃO REGISTRAL
SANTA MARIA	24.500	UM LOTE DE TERRENO, sob o número oito (8), situado nas proximidades do Km3, zona urbana desta cidade, terreno esse com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, onde mede onze metros (11m00), com uma rua sem denominação; ao SUL, onde mede onze metros e cinquenta centímetros (11m50), com parte da propriedade de Genesio Beltrame; ao LESTE, onde mede trinta e um metros e vinte centímetros (31m20), com o lote número nove (9); e, ao OESTE, onde mede vinte e sete metros (27m00), com o lote número sete (7).
SANTA MARIA	60.323	BOX 03, localizado no sub-solo do Edifício Residencial Treviso, situado na zona urbana desta cidade, à rua José Crivellaro, sob o nº 215, esquina com a estrada do DAER que conduz desta cidade à Camobi, atual RS-509; box esse com a área privativa de 14,44m ² , área total de 18,94m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal correspondente a 0,01296 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado à rua José Crivellaro, esquina com a estrada do DAER que conduz esta cidade à camobi, atual RS-509, com a área total de 824,33m ² , com as seguintes medidas e confrontações: 37m20 de largura na frente ao Leste, onde entesta com a citada rua José Crivellaro, lado ímpar; com 13m20 de largura ao Sul, onde entesta com a estrada do DAER, que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509; tendo ao Nordeste,





		a extensão de 35m60 onde limita-se com a propriedade de quem de direito; ao Oeste, por uma linha na direção Norte-Sul, medindo 23m20; e desse ponto, numa linha reta na direção sudeste, medindo 2m25, e daí, por outra linha reta na direção Norte-sul, que mede 22m80, tudo limitando-se com a propriedade da forma Adelino Antoniazzi e filhos Ltda.
SANTA MARIA	60.325	BOX 05, localizado no sub-solo do Edifício Residencial Treviso, situado na zona urbana desta cidade, à rua José Crivellaro, sob o nº 215, esquina com a estrada do DAER que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509; Box esse com a área privativa de 13,13m ² , área total de 17,22m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01179 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado à Rua José Crivellaro, esquina com a estrada do DAER que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509, com área total de 824,33m ² , com as seguintes medidas e confrontações: 37m20 de largura na frente ao Leste, para a rua José Crivellaro, lado ímpar, com 13m20 de largura ao Sul, onde entesta com a esquina do DAER que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509; tendo ao Nordeste, a extensão de 35m60 onde limita-se com propriedade de quem de direito, ao Oeste, por uma linha na direção Norte-sul, medindo 23m20; e desse ponto, numa linha reta em direção Sudeste, medindo 2m25; e daí, por outra linha reta em direção Norte-sul, que mede 22m80, tudo limitando-se com propriedade da forma Adelino Antoniazzi e Filhos Ltda.
SANTA MARIA	60.328	BOX 08, localizado no sub-solo do Edifício Residencial Treviso, situado na zona urbana desta cidade, à rua José Crivellaro, sob o nº 215, esquina com a estrada do DAER que desta cidade conduz à Camobi, atual RS-509; Box esse com a área privativa de 13,91m ² , área total de 16,08m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00625 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado à Rua José Crivellaro, esquina com a estrada do DAER que conduz desta cidade à Camobi, atual RS-509, com área total de 824,33m ² , com as seguintes medidas e confrontações: 37m20 de largura na frente ao Leste, onde entesta com a citada rua José Crivellaro, lado ímpar, com 13m20 de largura ao Sul, onde entesta com a esquina do DAER que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509; tendo ao Nordeste, a extensão de 35m60 onde limita-se com propriedade de quem de direito, ao Oeste, por uma linha na direção Norte-sul, medindo 23m20; e desse ponto, numa linha reta em direção Sudeste, medindo 23m20; e desse ponto, numa linha reta em direção Sudeste, medindo 2m25; e daí, por outra linha reta em direção Norte-sul, que mede 22m80, tudo limitando-se com propriedade da forma Adelino Antoniazzi e Filhos Ltda.
SANTA MARIA	43.195	UM TERRENO situado nas proximidades da Avenida Osvaldo Cruz,





**Feversani
Pauli &
Santos**

Administração Judicial

		em zona urbana desta cidade, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: (12m33) de frente, ao OESTE, para a rua Miguel Couto; (12m33) de fundos, ao LESTE, com terreno de propriedade de Ovidio da Silva ou quem de direito; por (44m00) de extensão da frente ao fundo, tendo ao NORTE, propriedade que é ou foi de Zelia Terezinha Borini; e, ao SUL, propriedade de Batista Deodaldo Beltrame ou quem de direito.
SANTA MARIA	60.317	APARTAMENTO 203, localizado no primeiro andar do Edifício Residencial Treviso, situado na zona urbana desta cidade, à rua José Crivelaro, sob o n. 215, esquina com a estrada do DAER que conduz desta cidade à Camobi, atual RS-509; apartamento esse com a área privativa de 134,46m ² , área total de 176,36m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,12071 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na rua José Crivellaro, esquina com a estrada do DAER, que conduz desta cidade à Camobi, atual RS-509, com área total de 824,33m ² , com as seguintes medidas e confrontações: 37m20 de largura na frente ao Leste, onde entesta com a citada rua José Crivellaro, lado ímpar, com 13m20 de largura ao Sul, onde entesta com a esquina do DAER que conduz esta cidade à Camobi, atual RS-509; tendo ao Norte, a extensão de 35m60 onde limita-se com propriedade de quem de direito, ao Oeste, por uma linha na direção Norte-sul, medindo 23m20; e deste ponto, numa linha reta em direção Sudeste, medindo 2m25; e daí, por outra linha reta em direção Norte-sul, que mede 22m80, tudo limitando-se com propriedade da forma Adelino Antoniazzi e Filhos Ltda.

E, para constar, lavra-se o presente AUTO DE ARRECADAÇÃO, em 03 (três) páginas.

FRANCINI FEVERSANI & CRISTIANE PAULI ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL S/S LTDA
Administradora Judicial



