

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SANTA MARIA - RS**

INSOLVÊNCIA CIVIL N. 5000027-93.2016.8.21.0027

FRANCINI FEVERSANI, e seus Auxiliares **CRISTIANE PENNING PAULI DE MENEZES e GUILHERME PEREIRA SANTOS**, na qualidade de Administradora Judicial das MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, todos já qualificados nos autos, vêm, diante de V. Exa., dizer e requerer o que segue:

1 DA MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

Com o objetivo de auxiliar na organização do feito, a tabela a seguir detalha a movimentação havida desde que o feito foi virtualizado:

EVENTO	TITULAR DO ATO / PETICIONANTE	OCORRÊNCIA	EVENTUAL PONDERAÇÃO FEITA PELA AJ / TÓPICO DE ANÁLISE
1	SERVENTIA CARTORÁRIA	CADASTRAMENTO ELETRÔNICO DO FEITO	-
2-16	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DA DIGITALIZAÇÃO DO FEITO	-
17	SERVENTIA CARTORÁRIA	ATO ORDINATÓRIO DE INTIMAÇÃO DAS PARTES E INTIMADOS ACERCA DA VIRTUALIZAÇÃO	-
18-19	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DAS PARTES ACERCA DA VIRTUALIZAÇÃO DO FEITO	-



20	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 19	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 21
21	ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO REFERENTE AO EVENTO 19	-
22	ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO ANALISANDO A MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL HAVIDA ATÉ A FL. 1.204 DOS AUTOS EVENTO 16 - OUT10)	ANALISADO NA DECISÃO DE EVENTO 57
23	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 18	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 24
24	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO REFERENTE AO EVENTO 18	-
25	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO DE EVENTO 26
26	MAGISTRADO	DESPACHO DETERMINANDO AS INTIMAÇÕES DOS INSOLVENTES ACERCA DA POSSIBILIDADE DE VENDA DIRETA DO VEÍCULO DE PLACA IGW 1488, DA PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 2.038, DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS E DA EXPEDIÇÃO DE CARTA DE ARREMAÇÃO RELATIVA AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.	-
27	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 26	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 40
28	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	PETIÇÃO JUNTANDO EXTRATO DE EVOLUÇÃO DE DÍVIDA DO CONTRATO N,083010945.08	-
29	SERVENTIA CARTORÁRIA	COMPROVANTE DE EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ À ADMINISTRADORA JUDICIAL PARA RESSARCIMENTO DAS DESPESAS	-
30-31	SERVENTIA CARTORÁRIA	MOVIMENTAÇÕES CANCELADAS	-
32	SERVENTIA CARTORÁRIA	CANCELAMENTO DA MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL DO EVENTO 31	-
33	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SOLICITANDO INFORMAÇÕES SOBRE O N. DO PROCESSO CRIME EM FACE DO LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS	RESPOSTA NO EVENTO 41





34	SERVENTIA CARTORÁRIA	CANCELAMENTO DA MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL DO EVENTO 30	-
35	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO ACERCA DA INCLUSÃO DE ILKA BISCAINO RAMOS NO POLO PASSIVO DA AÇÃO	-
36	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DE ILKA BISCAINO RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 26	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 40
37	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DO EMAIL ENVIADO À PROMOTORIA DE SANTA MARIA	RESPOSTA NO EVENTO 41
38	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 27	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 40
39	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 36	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO EVENTO 40
40	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO REFERENTE ÀS INTIMAÇÕES CONSTANTES NOS EVENTOS 27 E 36	-
41	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DA RESPOSTA DO EMAIL ENVIADO À PROMOTORIA DE SANTA MARIA	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 55 E DESPACHO 45
42	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DA RESPOSTA DA PROCURADORIA JUNTO AO EVENTO 41	MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 55
43	LEILOEIRO	JUNTADA DE PROPOSTA DE COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.038 DO RI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 55
44	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO DE EVENTO 45.
45	MAGISTRADO	DESPACHO INDICANDO CIÊNCIA QUANTO À RESPOSTA DO MINISTÉRIO PÚBLICO E INTIMANDO OS INSOLVENTES E A AJ DA PROPOSTA DE ARREMATACÃO.	-
46-50	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ, DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS E DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 45	MANIFESTAÇÕES DE EVENTOS 53, 54 E 55.
51-52	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DE EVENTO 42 E 46-50.	MANIFESTAÇÕES DE EVENTOS 53, 54 E 55.
53	LUIZ FÁBIO MENDES	MANIFESTAÇÃO INDICANDO NÃO	-





	RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	OPOSIÇÃO ÀS PROPOSTAS DE ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS MATRICULADOS SOB OS NÚMEROS 2.038 E 7.503 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, E EM RELAÇÃO À VENDA DIRETA DO VEÍCULO PARATI PLACAS IGW 1488.	
54-55	MASSA INSOLVENTE DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E MASSA INSOLVENTE DE ILKA BISCAINO RAMOS	MANIFESTAÇÃO REFERENTE À RESPOSTA DA PROMOTÓRIA DE EVENTO 42 E DESPACHO DE EVENTO 45.	ANALISADO NA DECISÃO DE EVENTO 57
56	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO DE EVENTO 57
57	MAGISTRADO	DESPACHO ACERCA DE DIVERSOS PONTOS	TUDO CUMPRIDO
58-63	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ, DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS E DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 45	MANIFESTAÇÃO DA AJ E DAS MASSAS INSOLVENTES NO EVENTO 75 E CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS NO EVENTO 65
64	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DE EVENTOS 58-63	MANIFESTAÇÃO DA AJ E DAS MASSAS INSOLVENTES NO EVENTO 75 E CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS NO EVENTO 65
65	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DAS INTIMAÇÕES DE EVENTOS 59 E 60, REFERENTE AO DESPACHO DE EVENTO 57	-
66	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO JUNTANDO A DESISTÊNCIA DA PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL JUNTADA NO EVENTO 43	-
67	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO DE EVENTO 68
68	MAGISTRADO	DESPACHO INTIMANDO A AJ ACERCA DA DESISTÊNCIA E DETERMINANDO O PROSSEGUIMENTO DO CUMPRIMENTO DO DESPACHO DE EVENTO 57.	-
69	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 75





		68	
70	BRUNA CIPOLATTO ROCHA	PETIÇÃO REQUERENDO INFORMAÇÕES DO MOTIVO PELO QUAL SEU CRÉDITO NÃO FOI HABILITADO E REQUERENDO SEU CADASTRAMENTO NO FEITO	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 75, INDICANDO QUE SERÁ ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO COM A RELAÇÃO DE CREDORES DEFINITIVA
71	BRUNA CIPOLATTO ROCHA	JUNTADA DE CÁLCULO ATUALIZADO DA DÍVIDA	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 75, INDICANDO QUE SERÁ ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO COM A RELAÇÃO DE CREDORES DEFINITIVA
72	LEILOEIRO	JUNTADA DE NOVA PROPOSTA DE COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.038 DO RI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.	-
73	LEILOEIRO	JUNTADA DO AUTO DE VENDA DIRETA E COMPROVANTE DE PAGAMENTO REFERENTE AO VEÍCULO VW / PARATI LS, DE PLACAS IGW 1488	-
74	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTOS 69	MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 75
75	MASSA INSOLVENTE DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS e MASSA INSOLVENTE DE ILKA BISCAINO RAMOS	MANIFESTAÇÃO ACERCA DAS INTIMAÇÕES DE EVENTOS 58, 62, 61 E 69.	-
76	SERVENTIA CARTORÁRIA	DECORRIDO O PRAZO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 63	-
77	SERVENTIA CARTORÁRIA	CERTIDÃO INDICANDO A NÃO LOCALIZAÇÃO DE DOCUMENTO PENDENTE PARA JUNTAR REFERENTE AOS AUTOS FÍSICOS DESTE FEITO	-
78	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO AO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 57	DECORRIDO O PRAZO NO EVENTO 129
79	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXCLUSÃO DA PARTE JOÃO BENEDITO MACHADO	-
80	SERVENTIA CARTORÁRIA	CERTIDÃO DE EXPEDIÇÃO DA GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL EM NOME DE JOÃO BENEDITO MACHADO, NO	-





		VALOR DE R\$ 1000,00, CONFORME DESPACHO EVENTO 57.	
81-83	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ E DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 45	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DA AJ NO EVENTO 101 E MANIFESTAÇÃO DAS MASSAS INSOLVENTES NO EVENTO 98
84	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO PARA A 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS SOLICITANDO QUE, QUANDO DA PROLAÇÃO DE SENTENÇA NO PROCESSO N. 125/2.17.0000269-3, SEJA EFETUADA A COMUNICAÇÃO AO JUÍZO DA INSOLVÊNCIA CIVIL.	NÃO SE LOCALIZOU RESPOSTA VIDE CONSIDERAÇÕES AO FINAL DESTE TÓPICO
85	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE CARTA DA ARREMATACÃO Nº 10004654255 A WILLIAM GOMES VIEIRA, REFERENTE AO IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.503 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS	-
86	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS PARA QUE PROCEDA À AVERBAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, PRESTADA PELO SR. WILLIAM GOMES VIEIRA, SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO C.R.I. DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, EM FAVOR DA MASSA INSOLVENTE DE LUIZ FABIO MENDES RAMOS.	RESPOSTA NO EVENTO 128.
87	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DO ENVIO DO OFÍCIO PARA A 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS	-
88-91	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL (TP, RI, RCPN, RCPJ, RTD) DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS), DA AJ E DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 45	DECORRIDO O PRAZO DE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL (TP, RI, RCPN, RCPJ, RTD) DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS, NO EVENTO 127. CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DA AJ, NO EVENTO 101. MANIFESTAÇÃO DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, NO EVENTO 98.
92	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZ.	DESPACHO EVENTO 131





93-97	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DE EVENTO 88-91	DECORRIDO O PRAZO DE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL (TP, RI, RCPN, RCPJ, RTD) DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS, NO EVENTO 127. CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DA AJ, NO EVENTO 101. MANIFESTAÇÃO DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, NO EVENTO 98.
98	MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	MANIFESTAÇÃO INDICANDO QUE QUE OS DOCUMENTOS DE EVENTOS 80 E 85 JÁ FORAM REMETIDOS AO LEILOEIRO DESIGNADO NO FEITO	-
99-100	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DE EVENTO 81 E 89	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO NO EVENTO 101
101	ADMINISTRADORA JUDICIAL	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO REFERENTE ÀS INTIMAÇÕES DE EVENTO 81 E 89	-
102	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE COMPROVANTE DE ENTREGA DE AR AO BANRISUL E COMPROVAÇÃO DE EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ AUTOMATIZADO PARA A AJ	-
103	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190006796	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.531,84, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
104	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200000661	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.550,37, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
105	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190002122	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 184,00
106	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190005153	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.512,07,





			REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
107	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200001791	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.568,48, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
108	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200002303	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.571,65, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
109	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200000080	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.544,30, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
110	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200002928	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.577,10, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
111	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 180008889	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 500,00
112	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 180006545	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 21.000,00
113	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 180008299	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 500,00
114	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200001105	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.554,88,





			REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
115	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190005683	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.518,27, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
116	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190007577	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.539,21, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
117	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200002629	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.574,51, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
118	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 180006544	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 7.000,00
119	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200001453	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.560,75, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
120	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200003284	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 1.000,00
121	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190006797	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.531,84, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA





			COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
122	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190000058	DEPÓSITO REALIZADO NO VALOR DE R\$ 500,00
123	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200001630	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.564,75, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
124	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 190004241	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 15.000,00, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
125	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DE EVENTO 78	-
126	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200003552	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.581,55, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
127	SERVENTIA CARTORÁRIA	DECORRIDO O PRAZO DA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL (TP, RI, RCPN, RCPJ, RTD) DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS, DE EVENTO 88	-
128	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE OFÍCIO ENVIADO PELO OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, INFORMANDO QUE O IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 7.503, POSSUI ÁREA DE 471,23M², MAS QUE CONSTOU QUE NA ARREMATAÇÃO ÁREA DE 800,00M². ALÉM DISSO, INDICARAM QUE FALTARAM INFORMAÇÕES PARA QUE O REGISTRO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA FOSSE REALIZADO.	-
129	SERVENTIA	DECORRIDO O PRAZO DO BANCO DO	-





	CARTORÁRIA	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, DE EVENTO 78	
130	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A	PETIÇÃO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 57, INFORMANDO QUE OS PAGAMENTO FORAM REALIZADOS MEDIANTE DÉBITO EM CONTA AUTORIZADO PELO CLIENTE.	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 136 E DESPACHO EVENTO 144.
131	MAGISTRADO	DESPACHO AUTORIZANDO A ENTREGA DO VEÍCULO DE PLACA IGW 1488 (EVENTO 73), INTIMANDO OS INSOLVENTES DA PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL FORMULADA NO EVENTO 72 E INTIMANDO A ADMINISTRADORA JUDICIAL DA PETIÇÃO CORRESPONDENTE AO EVENTO 130.	MANIFESTAÇÃO DA AJ DE EVENTO 132
132-134	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ E DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 131	-
135	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMADA A INTIMAÇÃO DA AJ DE EVENTO 132, REFERENTE AO DESPACHO DE EVENTO 131.	MANIFESTAÇÃO DA AJ DE EVENTO 132
136	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 131, APONTANDO A NECESSIDADE DE DETERMINAÇÃO PARA QUE O BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PROCEDA À DEVOLUÇÃO DOS VALORES REFERENTES AOS DESCONTOS HAVIDOS APÓS A DECRETAÇÃO DA INSOLVÊNCIA.	ANALISADO NO DESPACHO DE EVENTO 144
137-138	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMADA A INTIMAÇÃO DOS INSOLVENTES DE EVENTOS 133-134, REFERENTE AO DESPACHO DE EVENTO 131.	PETIÇÃO EVENTO 139
139	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	PETIÇÃO INDICANDO NÃO TER OPOSIÇÃO QUANTO À ARREMATACÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS	-
140	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO DE EVENTO 144
141	BRUNA CIPOLATTO ROCHA	PETIÇÃO REQUERENDO INFORMAÇÕES DO MOTIVO PELO QUAL SEU CRÉDITO NÃO FOI HABILITADO E REQUERENDO SEU CADASTRAMENTO NO FEITO	ANALISADO NO DESPACHO DE EVENTO 144





142	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO POSTULANDO A RESTITUIÇÃO DOS VALORES DESPENDIDOS E A APRECIACÃO DO JUÍZO QUANTO À PROPOSTA DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038 DO RI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS	DESPACHO EVENTO 144
143	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215015506	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.588,81, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
144	MAGISTRADO	DESPACHO: 1) INDICANDO QUE O PEDIDO DE HABILITAÇÃO DE BRUNA CIPOLATTO ROCHA SERÁ PELA AJ, QUANDO DA CONFECCÃO DA RELAÇÃO DE CREDORES E INDICANDO SER DESNECESSÁRIO O CADASTRAMENTO DOS PROCURADORES; 2) DETERMINANDO A INTIMAÇÃO DO BANRISUL PARA PROCEDER NA DEVOLUÇÃO DE VALORES QUE TENHA RECEBIDO APÓS A DECRETAÇÃO DA INSOLVÊNCIA CIVIL, REFERENTE AO CONTRATO N. 083010945.08, SOB PENA DE APLICAÇÃO DE MULTA DIÁRIA; 3) AUTORIZANDO À RESTITUIÇÃO DOS VALORES DESPENDIDOS PELA AJ; 4) AUTORIZANDO A VENDA DIRETA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.	DECORRIDO O PRAZO DA AJ JUNTO AO EVENTO 151 E CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DOS INSOLVENTES NO EVENTO 150. MANIFESTAÇÃO DO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL NO EVENTO 155.
145-147	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ E DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 144.	-
148	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DA AJ E DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 144.	DECORRIDO O PRAZO DA AJ JUNTO AO EVENTO 151 E CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DOS INSOLVENTES NO EVENTO 150.
149	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ AUTOMATIZADO N. 21500044095	NO VALOR DE R\$ 300,00 PARA A AJ, REFERENTE À RESTITUIÇÃO DE VALORES INFORMADA NA





			MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 142
150	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO REFERENTE ÀS INTIMAÇÕES DE EVENTOS 146 E 147, REFERENTE AO DESPACHO DE EVENTO 144.	-
151	SERVENTIA CARTORÁRIA	DECORRIDO O PRAZO DA AJ DE EVENTO 145	-
152	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO QUE A AUTORIZAÇÃO DE VENDA FOI ADEQUADAMENTE COMUNICADA AO SR. LEILOEIRO E QUE NOVAS DILIGÊNCIAS ESTAVAM SENDO REALIZADAS COM O OBJETIVO DE APRESENTAR A NOVA RELAÇÃO DE CREDITORES	DESPACHO EVENTO 156
153	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO EVENTO 156
154	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215031930	DEPÓSITO REALIZADO POR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, NO VALOR DE R\$ 1.334,21, REFERENTE AO DESPACHO DE EVENTO 144.
155	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO QUE NÃO FOI POSSÍVEL A DEVOLUÇÃO DOS VALORES MEDIANTE ESTORNO EM CONTA, VISTO QUE A CONTA DA PARTE FOI CANCELADA E INFORMANDO QUE FOI REALIZADO DEPÓSITO JUDICIAL DA QUANTIA MENCIONADA.	COMPROVANTE DE DEPÓSITO JUNTO AO EVENTO 154.
156	MAGISTRADO	DESPACHO INDICANDO CIÊNCIA DA MANIFESTAÇÃO DA AJ DE EVENTO 152 E INTIMANDO A AJ DA MANIFESTAÇÃO DO BANRISUL DE EVENTO 155	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 159
157	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 156	-
158	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 156.	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 159
159	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DO DEPÓSITO DE VALORES REALIZADO PELO BANRISUL E APONTANDO A NECESSIDADE DE COMPLEMENTAÇÃO, TENDO EM VISTA A NECESSIDADE DE INCLUSÃO DE JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA	DESPACHO EVENTO 162





160	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO REITERANDO A NECESSIDADE DE EXPEDIÇÃO DE CARTA DE ARREMATACÃO DO VEÍCULO DE PLACA IGW 1488	DESPACHO EVENTO 162
161	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO EVENTO 162
162	MAGISTRADO	DESPACHO DETERMINANDO A EXPEDIÇÃO DE CARTA DE ARREMATACÃO DO VEÍCULO DE PLACA IGW 1488 E A INTIMAÇÃO DO BANRISUL PARA COMPLEMENTAR OS VALORES	-
163	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 162	-
164	SERVENTIA CARTORÁRIA	CARTA AR DE INTIMAÇÃO AO BANRISUL	-
165	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE CARTA DE ARREMATACÃO DO VEÍCULO DE PLACA IGW 1488	-
166	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 165	-
167	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215025133	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 50.000,00, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
168	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 162.	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 170
169	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 165.	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 170
170	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO APONTANDO CIÊNCIA QUANTO À CARTA DE ARREMATACÃO EXPEDIDA E INDICANDO TER A ENCAMINHADO AO LEILOEIRO; OPINANDO QUE A CARTA DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.038 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS SEJA REALIZADA APENAS O EFETIVO PAGAMENTO DO VALOR RESTANTE E INFORMANDO QUE A NOVA RELAÇÃO DE CREDORES ESTAVA SENDO FINALIZADA.	DESPACHO DE EVENTO 173





171	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO EVENTO 173
172	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215037777	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.591,90, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
173	MAGISTRADO	DESPACHO INDICANDO CIÊNCIA DA DA AJ E DETERMINANDO QUE A CARTA DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.038, DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS O PAGAMENTO DA TOTALIDADE DOS VALORES, BEM COMO DA COMPROVAÇÃO DO ADIMPLEMENTO DO ITBI.	-
174	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 173	-
175	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DO COMPROVANTE DE AR ENVIADO AO BANRISUL	PETIÇÃO BANRISUL NO EVENTO 178
176-177	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS	-
178	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	MANIFESTAÇÃO JUNTANDO O COMPROVANTE DE DEPÓSITO REFERENTE À COMPLEMENTAÇÃO DE VALORES	COMPROVANTE DE DEPÓSITO JUNTO AO EVENTO 192.
179	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 173.	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 180
180	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO COLOCANDO À APRECIACÃO DO JUÍZO O TERMO DE ENTREGA DA POSSE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS	DESPACHO EVENTO 183
181	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO EVENTO 183
182	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO SOLICITANDO AUTORIZAÇÃO PARA ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038 À ARREMATANTE	DESPACHO EVENTO 183
183	MAGISTRADO	DESPACHO INTIMANDO A AJ DA PETIÇÃO DO BANRISUL DE EVENTO 178 E AUTORIZANDO A ENTREGA DA	MANIFESTAÇÃO AJ EVENTO 186





		POSSE DIRETA E A TÍTULO PRECÁRIO DO REFERIDO IMÓVEL À ADQUIRENTE, CONDICIONADA À ASSINATURA DO TERMO CONSTANTE NO EVENTO 180	
184	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 183	-
185	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 183.	MANIFESTAÇÃO AJ DE EVENTO 186
186	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA QUANTO À PETIÇÃO DE EVENTO 178 E REQUERENDO A RETIRADA DA RESTRIÇÃO RENAJUD DO VEÍCULO DE PLACAS IGW 1488 E O ENVIO DE OFÍCIO À AGÊNCIA 0350 DO BANRISUL (RUA DO ACAMPAMENTO) PARA QUE APRESENTE EXTRATO(S) DA(S) CONTA(S) VINCULADAS A ESTE FEITO.	DESPACHO EVENTO 188
187	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO EVENTO 188
188	MAGISTRADO	DESPACHO DETERMINANDO QUE O CARTÓRIO EFETUE O LEVANTAMENTO DA RESTRIÇÃO INCIDENTE SOBRE O VEÍCULO DE PLACAS IGW 1488 E OFICIE O BANRISUL (AGÊNCIA Nº. 0350), SOLICITANDO OS EXTRATOS DA(S) CONTA(S) BANCÁRIA(S) VINCULADA(S) À PRESENTE DEMANDA	COMPROVANTE DE REMOÇÃO DE RESTRIÇÃO NO EVENTO 194 E EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO BANRISUL NO EVENTO 195
189	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DO DESPACHO DE EVENTO 188	-
190	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 188.	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO NO EVENTO 191
191	ADMINISTRADORA JUDICIAL	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DO EVENTO 189	-
192	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215058302	DEPÓSITO REALIZADO POR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, NO VALOR DE R\$ 1.594,58
193	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215058801	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.595,94, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE





			REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
194	SERVENTIA CARTORÁRIA	COMPROVANTE DE REMOÇÃO DE RESTRIÇÃO SOBRE O VEÍCULO DE PLACAS IGW 1488	-
195	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO BANRISUL PARA APRESENTAR OS EXTRATOS DA(S) CONTA(S) BANCÁRIA(S) VINCULADA(S) À PRESENTE DEMANDA	-
196	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO JUNTANDO O TERMO DE ENTREGA DE POSSE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.038 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS-RS, DEVIDAMENTE ASSINADO PELA ADQUIRENTE	DESPACHO EVENTO 208
197	SERVENTIA CARTORÁRIA	COMPROVANTE DE ENVIO DE OFÍCIO AO BANRISUL PARA APRESENTAR OS EXTRATOS DA(S) CONTA(S) BANCÁRIA(S) VINCULADA(S) À PRESENTE DEMANDA	EXTRATOS ENVIADOS NO EVENTO 199
198	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215066418	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 2.676,74, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
199	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DOS EXTRATOS ENVIADOS PELO BANRISUL	-
200	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ DOS EXTRATOS DE EVENTO 199	-
201	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ DOS EXTRATOS DE EVENTO 199	MANIFESTAÇÃO EVENTO 205
202	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215089974	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 2.687,66, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
203	SERVENTIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215076498	DEPÓSITO REALIZADO POR





	CARTORÁRIA		WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.599,50, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
204	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO APRESENTANDO A NOVA RELAÇÃO DE CREDORES DAS MASSAS INSOLVENTES DE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	DESPACHO EVENTO 208
205	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO REALIZANDO APONTAMENTOS ACERCA DA DISPONIBILIZAÇÃO DO EXTRATOS, REQUERENDO À ANÁLISE DA RELAÇÃO DE CREDORES APRESENTADA NO EVENTO 204 E INDICANDO QUE APRESENTARÁ PLANO DE REALIZAÇÃO DOS ATIVOS REMANESCENTES.	DESPACHO EVENTO 208
206	ADMINISTRADORA JUDICIAL	PLANO DE REALIZAÇÃO DO ATIVO	DESPACHO EVENTO 208
207	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO EVENTO 208
208	MAGISTRADO	DESPACHO INDICANDO CIÊNCIA DA PETIÇÃO E DOCUMENTOS ANEXADOS NO EVENTO 196 E DA RESPOSTA DO OFÍCIO ENVIADO AO BANRISUL, COM A JUNTADA DOS EXTRATOS SOLICITADOS PELA AJ. DETERMINANDO A PUBLICAÇÃO DA RELAÇÃO DE CREDORES APRESENTADA PELA ADMINISTRADORA JUDICIAL (EVENTO 204). APONTANDO CIÊNCIA DO PLANO DE REALIZAÇÃO DO ATIVO APRESENTADO E DETERMINANDO A INTIMAÇÃO DOS INSOLVENTES PARA SE MANIFESTAREM SOBRE ELE.	MANIFESTAÇÃO INSOLVENTES NO EVENTO 215
209-211	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ E DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 208.	-
212	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 208.	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO NO EVENTO 213
213	ADMINISTRADORA	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO	-





	JUDICIAL		
214	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DOS INSOLVENTES LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 208.	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 215
215	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E ILKA BISCAINO RAMOS	MANIFESTAÇÃO INDICANDO A NÃO OPOSIÇÃO QUANTO AO PLANO DE REALIZAÇÃO DOS ATIVOS APRESENTANDO	-
216	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215093448	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.603,12, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
217	SERVENTIA CARTORÁRIA	REMESSA PARA DISPONIBILIZAÇÃO NO DIÁRIO ELETRÔNICO DE EDITAL	-
218	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 208 E DA MANIFESTAÇÃO DOS INSOLVENTES DE EVENTO 215	-
219	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 208 E DA MANIFESTAÇÃO DOS INSOLVENTES DE EVENTO 215	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 222
220	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215196515	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.608,42, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
221	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215089992	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 2.687,66, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
222	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DA PETIÇÃO DOS INSOLVENTES DE EVENTO 215 E REQUERENDO A	DESPACHO EVENTO 227





		INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO PARA DESIGNAR AS DATAS DOS LEILÕES, CASO O PLANO DE REALIZAÇÃO DE ATIVOS FOR HOMOLOGADO	
223	BANCO DO BRASIL	PETIÇÃO JUNTANDO DECLARAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITOS E REQUERENDO A SUBSTITUIÇÃO PROCESSUAL	ANALISADO NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 234. VIDE CONSIDERAÇÕES AO FINAL DESTES TÓPICOS.
224	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO EVENTO 227
225	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215214976	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.615,09, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
226	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215214999	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.353,87, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
227	MAGISTRADO	DESPACHO ACOLHENDO O PLANO DE REALIZAÇÃO DE ATIVO, DETERMINANDO A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO PARA DESIGNAR DATAS DE LEILÃO E A INTIMAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO E AS FAZENDAS PÚBLICAS MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL, SOBRE A DECISÃO E INTIMANDO A AJ DA PETIÇÃO DO BANCO DO BRASIL	-
228-230	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ, DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS E DO MINISTÉRIO PÚBLICO, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227.	-
231	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227.	PROMOÇÃO NO EVENTO 232
232	MINISTÉRIO PÚBLICO	PROMOÇÃO INDICANDO NÃO SER O CASO DE INTERVIR NO FEITO	DESPACHO EVENTO 279
233	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 234





		227.	
234	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DO DESPACHO DE EVENTO 227 E POSTULANDO A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO NOMEADO PARA QUE INFORME DATAS PARA REALIZAÇÃO DO LEILÃO. QUANTO À MANIFESTAÇÃO DO BANCO DO BRASIL DE EVENTO 223, APONTANDO A IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DA CESSÃO DE CRÉDITO NOTICIADA PELO SIMPLES FATO DE QUE NÃO HÁ CRÉDITO RELACIONADO EM FAVOR DO CEDENTE.	-
235	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227.	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO NO EVENTO 238
236	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215240360	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.622,19, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
237	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215240340	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.359,82, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
238	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO	-
239	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215240340	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.359,82, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
240	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215262209	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.630,35, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE





			REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
241	SERVENTIA CARTORÁRIA	CANCELADA A MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL	-
242	SERVENTIA CARTORÁRIA	CANCELADA A MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL DO EVENTO 241	-
243	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE EMAIL ENVIADO AO LEILOEIRO PARA INDICAR AS DATAS PARA LEILÃO	RESPOSTA NO EVENTO 254
244	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215262176	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.366,66, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
245	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215285452	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.638,32, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
246	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 215312703	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.381,63, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
247	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225304249	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.392,71, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
248	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225308452	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 11.176,60, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N.





			2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
249	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225339548	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 2.822,71, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
250	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225341837	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.684,61, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
251	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225348502	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 2.831,90, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
252	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225407460	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.429,01, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
253	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO CERTIFICANDO A PRESENÇA DO LEILOEIRO NO CARTÓRIO E A REITERAÇÃO DE SUA INTIMAÇÃO PARA INDICAR AS DATAS PARA LEILÃO	RESPOSTA NO EVENTO 254
254	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO INDICANDO AS DATAS PARA REALIZAÇÃO DE LEILÃO	-
255-256	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ E DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS ACERCA DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	-





257	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 258
258	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DAS DATAS DESIGNADAS E POSTULANDO AS INTIMAÇÕES ELETRÔNICAS DO MINISTÉRIO PÚBLICO E DAS FAZENDAS PÚBLICAS ACERCA DA ALIENAÇÃO DO ATIVO.	INTIMAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL NO EVENTO 263, DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA, NO EVENTO 264 E DA UNIÃO, NO EVENTO 265.
259	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS ACERCA DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 260
260	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA QUANTO ÀS DATAS DE LEILÃO DESIGNADAS	-
261	SERVENTIA CARTORÁRIA	MOVIMENTAÇÃO CANCELADA	-
262	SERVENTIA CARTORÁRIA	CANCELANDO A MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL DO EVENTO 261	-
263-265	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA E DA UNIÃO, ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227 E DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	-
266	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA UNIÃO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227 E DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 267
267	UNIÃO	MANIFESTAÇÃO INFORMANDO QUE SUA REPRESENTAÇÃO NO FEITO É ATRAVÉS DA PFN E NÃO DA AGU	DESPACHO EVENTO 279
268	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227 E DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 269
269	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DAS DATAS DE LEILÃO	-
270	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225644031	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.444,07, REFERENTE À COMPRA DO





			IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
271	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 227 E DAS DATAS INDICADAS PELO LEILOEIRO NO EVENTO 254	MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 276
272	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO JUNTANDO AUTO DE ARREMATAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, ARREMATADO POR JOÃO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 24.000,00.	-
273	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225665129	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 6.000,00, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
274	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225821430	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.459,98, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
275	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225821430	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.459,98, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
276	MUNICÍPIO DE SANTA MARIA	MANIFESTAÇÃO INDICANDO CIÊNCIA DAS DATAS DE LEILÃO E INFORMANDO QUE OS INSOLVENTES NÃO POSSUEM DÉBITOS COM ESSA FAZENDA PÚBLICA	-
277	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225849799	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.471,48, REFERENTE À COMPRA DO





			IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
278	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUIZ	DESPACHO EVENTO 279
279	MAGISTRADO	DESPACHO INDICANDO CIÊNCIA DA DECLINAÇÃO DE INTERVENÇÃO NO FEITO PELO MINISTÉRIO PÚBLICO E DAS MANIFESTAÇÕES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL E DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA, DETERMINANDO A INTIMAÇÃO DO INSOLVENTE E DA AJ ACERCA DO AUTO DE ARREMATACÃO DE EVENTO 272 E A EFETUAÇÃO DO CORRETO CADASTRO DA PFN PARA INTIMAÇÕES	-
280-281	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ E DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 279	-
282	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225849806	DEPÓSITO REALIZADO POR MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, NO VALOR DE R\$ 1.471,48, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
283	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXCLUSÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO	-
284	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXCLUSÃO DA UNIÃO REPRESENTADA PELA AGU	-
285	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA UNIÃO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 279	--
286	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225914426	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 618,53, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
287	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DA AJ E DO INSOLVENTE LUIZ FÁBIO	MANIFESTAÇÃO AJ NO EVENTO 291 E CIÊNCIA COM





		MENDES RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 279	RENÚNCIA AO PRAZO DO INSOLVENTE NO EVENTO 288
288	LUIZ FÁBIO MENDES RAMOS	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO	-
289	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA UNIÃO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 279	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DO INSOLVENTE NO EVENTO 290
290	UNIÃO	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO	-
291	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO REQUERENDO: 1 - A INTIMAÇÃO DE ILKA BISCAINO RAMOS, MEDIANTE SEU PROCURADOR, PARA QUE INDIQUE A SUA CIÊNCIA QUANTO AOS ATOS PROCESSUAIS HAVIDOS; 2 - A EXCLUSÃO DO "ADMINISTRADOR" "FRANCINE FEVERSANI" E A MANUTENÇÃO TÃO SOMENTE DA PESSOA JURÍDICA NOMEADA "FRANCINI FEVERSANI & CRISTIANE PAULI ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL S/S LTDA"; 3 - A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO NOMEADO PARA QUE REALIZE CONTATO COM O ARREMATANTE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS E ESCLAREÇA A QUESTÃO DOS PAGAMENTOS NOS AUTOS; 4 - A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO NOMEADO PARA QUE REALIZE CONTATO COM O ARREMATANTE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.503 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS E ESCLAREÇA A QUESTÃO DOS PAGAMENTOS NOS AUTOS E, 5 - O ENVIO DE OFÍCIO AO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PARA QUE ESSE APRESENTE NOS AUTOS TODOS OS EXTRATOS DA(S) CONTA(S) VINCULADA(S) A ESTE FEITO, DE FORMA A SE PERMITIR QUE AS PROJEÇÕES INICIAIS SEJAM REALIZADAS.	DESPACHO EVENTO 298
292	ADMINISTRADORA JUDICIAL	MANIFESTAÇÃO JUNTANDO O ANEXO DA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 291	-
293	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225957420	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 625,16, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE





			SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
294	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225983945	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.794,27, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
295	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 225983944	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.795,77, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
296	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 226015888	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 626,62, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
297	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONCLUSÃO AO JUÍZO	DESPACHO EVENTO 298
298	MAGISTRADO	DESPACHO DETERMINANDO A REALIZAÇÃO DAS DILIGÊNCIAS SOLICITADAS PELA AJ NA MANIFESTAÇÃO DE EVENTO 291	-
299-301	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÕES DA AJ, DA INSOLVENTE ILKÁ BISCAINO RAMOS E DO LEILOEIRO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 298	-
302	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO AO BANRISUL PARA ENCAMINHAR OS EXTRATOS DAS CONTAS VINCULADAS AO FEITO	-
303	SERVENTIA CARTORÁRIA	OFÍCIO REMETIDO AO BANRISUL PARA ENCAMINHAR OS EXTRATOS DAS CONTAS VINCULADAS AO FEITO	RESPOSTA NO EVENTO 304
304	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DA RESPOSTA DO BANRISUL COM OS EXTRATOS	VIDE ITEM 3 DESTA MANIFESTAÇÃO
305	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA AJ ACERCA DOS EXTRATOS JUNTADOS NO EVENTO 304	VIDE ITEM 3 DESTA MANIFESTAÇÃO





306	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 200003999	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.584,15, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
307	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 210000645	DEPÓSITO REALIZADO POR WILLIAM GOMES VIEIRA, NO VALOR DE R\$ 1.589,64, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº. 7.503, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
308	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DAS INTIMAÇÕES DA AJ, DA INSOLVENTE ILKA BISCAINO RAMOS E DO LEILOEIRO ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 298	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DA AJ NO EVENTO 312, DECORRIDO O PRAZO NO LEILOEIRO DE EVENTO 323 (MANIFESTAÇÃO NO EVENTO 315) E PRAZO DA INSOLVENTE ILKA BISCAINO RAMOS ESTÁ ABERTO.
309	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA AJ, ACERCA DOS EXTRATOS JUNTADOS NO EVENTO 304	VIDE ITEM 3 DESTA MANIFESTAÇÃO
310	SERVENTIA CARTORÁRIA	EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO DA INSOLVENTE ILKA BISCAINO RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 298	-
311	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO REQUERENDO A LIBERAÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO PARA REGISTRAR O IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 2.038 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS PARA A ARREMATANTE MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, TENDO EM VISTA O PARCELAMENTO TER SIDO CONCLUÍDO.	VIDE ITEM 2 DESTA MANIFESTAÇÃO
312	ADMINISTRADORA JUDICIAL	CIÊNCIA COM RENÚNCIA AO PRAZO DO EVENTO 299.	-
313	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS PROCESSUAIS	-
314	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS PROCESSUAIS	-





315	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO ESCLARECENDO QUESTÕES ACERCA DOS PAGAMENTOS DAS ARREMATACÕES	VIDE ITEM 2 DESTA MANIFESTAÇÃO
316	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 226074532	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 632,37, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
317	SERVENTIA CARTORÁRIA	CONFIRMAÇÃO DA INTIMAÇÃO DA INSOLVENTE ILKA BISCAINO RAMOS ACERCA DO DESPACHO DE EVENTO 298	PRAZO ESTÁ ABERTO.
318	LEILOEIRO	MANIFESTAÇÃO ENVOLVENDO A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.503 DO CRI DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS E REQUERENDO A EXPEDIÇÃO DE NOVA CARTA DE ARREMATACÃO	VIDE ITEM 2 DESTA MANIFESTAÇÃO
319	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS PROCESSUAIS	-
320	SERVENTIA CARTORÁRIA	GUIA DE DEPÓSITO: 226106897	DEPÓSITO REALIZADO POR JOAO ANTONIO RAZIA DE SIQUEIRA, NO VALOR DE R\$ 637,20, REFERENTE À COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N. 7.589, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS.
321	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS PROCESSUAIS	-
322	SERVENTIA CARTORÁRIA	JUNTADA DE CERTIDÃO DE SUSPENSÃO DOS PRAZOS PROCESSUAIS	-
323	SERVENTIA CARTORÁRIA	DECORRIDO O PRAZO DO LEILOEIRO DE EVENTO 301	-

Da movimentação processual, observa-se não ter sido recebida resposta do ofício enviado para a 1ª Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Assis no Evento 84, o qual solicitava fosse efetuada a comunicação ao juízo da insolvência civil quando da prolação de sentença no processo n. 125/2.17.0000269-3. Contudo,



ao consultar o processo no sítio eletrônico do TJ/RS verifica-se que foi virtualizado, tramitando sob o n. 5000240-62.2017.8.21.0125, sendo que a sentença ainda não foi prolatada.

Por fim e quanto à manifestação do BANCO DO BRASIL de evento 223, requerendo a sua substituição processual, tem-se que restou analisada por esta AJ na manifestação de evento 234, do que se postula a apreciação pelo juízo.

Ultrapassados tais pontos, passa-se à análise das questões necessárias para o andamento do feito.

2 DAS MANIFESTAÇÕES DO LEILOEIRO DE EVENTOS 311, 315 E 318

Na manifestação do leiloeiro de evento 311, o Sr. Leiloeiro requereu a expedição de carta de arrematação do imóvel de matrícula n. 2.038 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS. Quanto ao ponto, nada se tem a opor, tendo em vista que a arrematante, Sra. MARIELI OLIVEIRA DA SILVA, adimpliu todo o parcelamento.

Em relação à manifestação de evento 315, tem-se que com os dois pagamentos realizados pelo arrematante WILLIAM GOMES VIEIRA (em 23/09/2022, nos valores de R\$1.794,27 e R\$1.795,77), a arrematação está quitada. Já em relação ao arrematante JOÃO ANTONIO RAZZIA SIQUEIRA, tem-se que seus pagamentos estão sendo realizados de forma correta.

Já na manifestação de Evento 318, o Sr. Leiloeiro assim indicou sobre a arrematação do imóvel de matrícula n. 7.503 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS:





C) **Matrícula 7.503** – O licitante William Gomes Vieira integralizou o parcelamento do imóvel com os 02 (dois) depósitos atualizados realizados no dia 22 de setembro passado, nos valores de R\$1.794,27 e R\$1.795,77.

Com referência ao imóvel de matrícula 7.503 houve um erro material desde a penhora e a avaliação do imóvel.

A avaliação foi realizada como sendo um terreno urbano com área de 800m², conforme cadastro do terreno da Prefeitura Municipal.

O arrematante comprou como sendo essa a área, pelo valor de R\$60.000,00, integralizando o valor parcelado no corrente ano.

A Carta de Arrematação foi entregue ao Sr. Willian. Porém, não foi possível o registro, porque consta na matrícula que o terreno foi desmembrado, restando para o insolvente a área de 471,23m² desse terreno.

O licitante nos comunicou do ocorrido e para que não houvesse prejuízo para ele e para o processo, devolvemos ao Sr. Willian a importância de R\$25.000,00, referente ao valor a mais que foi depositado no processo.

Portanto, reconhecemos e assumimos o erro. Por isso, solicitamos a Vossa Excelência a emissão de uma nova Carta de Arrematação para que possa registrar o imóvel.

Assim, e em razão do erro material havido e comprovado também no ofício de Evento 128, entende-se por necessária a restituição dos valores entregues pelo leiloeiro ao arrematante. Ademais, opina-se pela nova expedição de carta de arrematação, nos termos solicitados pelo profissional nomeado.

3 DO IMÓVEL CUJAS TENTATIVAS DE LEILÃO NÃO RESTARAM FRUTÍFERAS

O imóvel matriculado sob o n. 14.519 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis (terreno localizado na Rua Ernesto Alves, com 427m² e sem benfeitorias) foi objeto de inúmeras tentativas de leilão, todas infrutíferas. Originalmente, o bem foi avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), não tendo sido alcançado nenhum lance por 50% do valor.



Assim, e considerando o disposto no Art. 142, §3º-A¹ da Lei 11.101/2005 - aqui indicado por analogia -, opina-se seja realizada nova tentativa de leilão por 25% do valor de avaliação. Para tanto, postula-se desde já pela intimação dos Insolventes para se manifestarem sobre a possibilidade de realização de novo leilão, esse tendo como valor mínimo o percentual 25% sobre o valor da avaliação.

4 DOS VALORES ARRECADADOS NO FEITO E DO PLANO DE PAGAMENTOS A SER APRESENTADO

Na manifestação de Evento 291, esta Administração Judicial postulou o envio de ofício ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL com o objetivo de viabilizar a organização dos pagamentos dos credores. A solicitação enviada foi respondida no Evento 304. Assim, elaborou-se a tabela abaixo, como forma de melhor visualizar os dados fornecidos:

N. DO DEPÓSITO	CÓDIGO DO CLIENTE	N. DO DEPÓSITO JUDICIAL	VALOR ORIGINAL	VALOR ATUALIZADO
0350.027368.94	0350.941578.6.09	200001453	R\$ 1.560,75	R\$ 1.725,82
0350.068693.09	0350.941692.6.14	200001791	R\$ 1.568,48	R\$ 1.605,57
0350.076509.98	0350.941692.6.14	200001630	R\$ 1.564,75	R\$ 1.724,13
0350.092607.04	0350.941692.6.14	200002303	R\$ 1.571,65	R\$ 1.729,99
0350.128615.14	0350.941692.6.14	200002928	R\$ 1.577,10	R\$ 1.732,56
0350.171853.47	0350.941692.6.14	200003552	R\$ 1.581,55	R\$ 1.733,34
0350.206966.38	0350.941578.6.09	200003999	R\$ 1.584,15	R\$ 1.733,51
0350.239727.09	0350.941692.6.14	210000645	R\$ 1.589,64	R\$ 1.736,10

¹ Art. 142. A alienação de bens dar-se-á por uma das seguintes modalidades: (...) § 3º-A. A alienação por leilão eletrônico, presencial ou híbrido dar-se-á: I - em primeira chamada, no mínimo pelo valor de avaliação do bem; II - em segunda chamada, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; e III - em terceira chamada, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.



Total: R\$ 13.721,02

Em análise, verifica-se que os extratos juntados se referem às prestações adimplidas por William Gomes Vieira nas datas 15/05/2020, 08/07/2020, 20/07/2020, 07/08/2020, 20/09/2020, 30/11/2020, 11/01/2021 e 02/03/2021. No entanto, tais extratos não traduzem a realidade da totalidade dos valores depositados nos autos, na medida em que diversos foram os depósitos judiciais realizados em razão das arrematações havidas. Seguem os números dos depósitos judiciais cujos extratos não restaram disponibilizados: 180006544, 180006545, 180008299, 180008889, 190000058, 190002122, 190004241, 190005153, 190005683, 190006796, 190006797, 190007577, 200000080, 200000661, 200001105, 200002629, 200003284, 215015506, 215025133, 215031930, 215037777, 215058302, 215058801, 215066418, 215076498, 215089974, 215089992, 215093448, 215196515, 215214976, 215214999, 215240340, 215240360, 215262176, 215262209, 215285452, 215312703, 225304249, 225308452, 225339548, 225341837, 225348502, 225407460, 225644031, 225665129, 225821430, 225849799, 225849806, 225914426, 225957420, 225983944, 225983945, 226015888, 226074532 e, 226106897.

Assim, necessário o envio de novo ofício ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL para que apresente os extratos referentes ao feito, em sua **totalidade**, possibilitando, assim, o início da fase de pagamentos.

ANTE O EXPOSTO, requer:

A) a análise do juízo quanto à manifestação do BANCO DO BRASIL de evento 223, tendo em vista a manifestação desta AJ no evento 234;

B) a expedição de carta de arrematação referente ao imóvel de matrícula n. 7.503 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, nos termos solicitados pelo leiloeiro;





C) a intimação dos Insolventes para que se manifestem sobre a proposição de novo leilão do imóvel matriculado sob o n. 14.519 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis, no valor mínimo de 25% do valor de arrematação;

D) o envio de ofício ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL para que apresente os extratos **detalhados** referentes ao feito, em sua **totalidade**, **incluindo-se os seguintes depósitos judiciais:** 180006544, 180006545, 180008299, 180008889, 190000058, 190002122, 190004241, 190005153, 190005683, 190006796, 190006797, 190007577, 200000080, 200000661, 200001105, 200001453, 200001630, 200001791, 200002303, 200002928, 200003552, 200003999, 210000645, 200002629, 200003284, 215015506, 215025133, 215031930, 215037777, 215058302, 215058801, 215066418, 215076498, 215089974, 215089992, 215093448, 215196515, 215214976, 215214999, 215240340, 215240360, 215262176, 215262209, 215285452, 215312703, 225304249, 225308452, 225339548, 225341837, 225348502, 225407460, 225644031, 225665129, 225821430, 225849799, 225849806, 225914426, 225957420, 225983944, 225983945, 226015888, 226074532 e, 226106897.

Opina-se, outrossim, seja autorizada a restituição de R\$ 25.000,00 ao leiloeiro nomeado, em razão do erro material noticiado no Evento 318.

N. Termos.

P. Deferimento.

Santa Maria - RS, 06 de janeiro de 2023.

FRANCINI FEVERSANI - OAB/RS 63.692

CRISTIANE PENNING PAULI DE MENEZES - OAB/RS 83.992

GUILHERME PEREIRA SANTOS - OAB/RS 109.997

