



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria**

Rua Alameda Buenos Aires, 201 - Bairro: Nossa Senhora das Dores - CEP: 97050545 - Fone: (55) 3222-8888  
- Email: frsantmari3vciv@tjrs.jus.br

**INSOLVÊNCIA REQUERIDA PELO CREDOR Nº 5000027-93.2016.8.21.0027/RS**

**EXEQUENTE:** LUIZ FABIO MENDES RAMOS

**ADVOGADO:** FELIPE JOSE TONEL DE MEDEIROS (OAB RS058313)

**EXECUTADO:** OS MESMOS

**ADVOGADO:** GUILHERME PEREIRA SANTOS (OAB RS109997)

**EXECUTADO:** MASSA INSOLVENTE DE LUIS FÁBIO MENDES

**ADVOGADO:** FRANCINI FEVERSANI (OAB RS063692)

**ADVOGADO:** CRISTIANE PENNING PAULI (OAB RS083992)

**ADVOGADO:** GUILHERME PEREIRA SANTOS (OAB RS109997)

**EXECUTADO:** MASSA INSOLVENTE DE ILKA BISCAINO RAMOS

**ADVOGADO:** GUILHERME PEREIRA SANTOS (OAB RS109997)

**ADVOGADO:** CRISTIANE PENNING PAULI (OAB RS083992)

**ADVOGADO:** FRANCINI FEVERSANI (OAB RS063692)

**EXECUTADO:** ILKA BISCAINO RAMOS

**ADVOGADO:** FELIPE JOSE TONEL DE MEDEIROS (OAB RS058313)

**DESPACHO/DECISÃO**

Vistos.

1. Intime-se a Administradora Judicial acerca da petição do evento 178.

2. Considerando as condições do imóvel de matrícula nº. 2.038, do Cartório de Registro de Imóveis, que afeta terceiros (vizinhos), bem como diante do adimplemento do valor da entrada, autorizo a entrega da posse direta e a título precário do referido imóvel à adquirente, condicionada à assinatura do termo constante no evento 180 (OUT2).

Diligências legais.

---

Documento assinado eletronicamente por **MICHEL MARTINS ARJONA, Juiz de Direito**, em 6/5/2021, às 11:1:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos),

**5000027-93.2016.8.21.0027**

**10007649723 .V5**



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria**

informando o código verificador **10007649723v5** e o código CRC **d3e63f15**.

---

**5000027-93.2016.8.21.0027**

**10007649723 .V5**