

PROCESSO: 5000027-93.2016.8.21.0027

EXEQUENTE: Luiz Fábio Mendes Ramos

EXECUTADO: Luiz Fábio Mendes Ramos; Ilka Biscaino Ramos

AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos 09 (nove) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, determinou Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, que fosse lavrado o presente auto de arrematação, do bem penhorado no processo acima referido, em 2º Leilão Presencial e Online, realizado em 09 de junho de 2022, às 14:00horas, no Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria – RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br, a saber: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no lado par de uma rua sem denominação, esquina com a rua Garibaldi, com área de 899m², confrontando: ao Norte, com terreno de Luiz Cesar Fontanolla, por 32m; ao Sul, com a rua sem denominação, por 26m; a Leste, com a rua Garibaldi, por 31m; e, ao Oeste, com terreno de Aduardo Garcia, por 31m. Dito terreno localiza-se no quarteirão formado pelas ruas, Sem denominação, Borges de Medeiros, nº9 e Garibaldi, matrícula nº7.589 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Feito o pregão de estilo, o maior lance oferecido foi de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), pelo Sr. João Antonio Razzia de Siqueira, CPF 017.003.800-95, RG 5101934550, residente na Rua Antão Farias, 740, AP303, centro, São Sepé/RS, Telefone: (55)99906-7478. Sendo pago 25% no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais) em até 03 (três) dias, e o saldo de 75% no valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais) conforme proposta anexa. Comissão do Leiloeiro no percentual de 5% no valor R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) pago diretamente ao mesmo.

Juiz(a) de Direito

Escrivão (a)



João Antonio Razzia de Siqueira
Arrematante

Luiz Fernando Moraes da Cruz
Leiloeiro Oficial