

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS E VEÍCULOS AUTOMOTORES

**FINALIDADE DO LAUDO:** Recuperação Judicial.

**OBJETIVO DO LAUDO:** Definição de Valor de Mercado.

**OBJETO DO LAUDO:** Chá Prenda do Brasil Industria e Comercio LTDA, CNPJ 06.170.932/0001-69, Instalada na Cidade de Nova Candelária – RS.

**ITENS AVALIADOS:** Máquinas e Equipamentos Industriais, e Veículos.

**METODO DE AVALIAÇÃO:** Análise da Condição Atual e Pesquisa de Valor de Mercado.

**DADOS DO AVALIADOR:** Eng. Mecânico Magnos Andrei Borgmann, CREA-RS 191817.

### Veículos Automotores

<b>Veículo</b>	VW/FUSCA 1500	
<b>Placa</b>	IGV3146	
<b>Renavan</b>	561697760	
<b>Ano/Modelo</b>	1973	
<b>Valor</b>	R\$ 1.000,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL 1.0 GIV	
<b>Placa</b>	IOU0741	
<b>Renavan</b>	967262305	
<b>Ano/Modelo</b>	2008	
<b>Valor</b>	R\$ 19.000,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL 1.0 GIV	
<b>Placa</b>	IOY6471	
<b>Renavan</b>	976272105	
<b>Ano/Modelo</b>	2008	
<b>Valor</b>	R\$ 19.000,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL 1.0 GIV	
<b>Placa</b>	IUN9772	
<b>Renavan</b>	553478923	
<b>Ano/Modelo</b>	2013	
<b>Valor</b>	R\$ 25.700,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/LO 812	
<b>Placa</b>	IAT5544	
<b>Renavan</b>	563743859	
<b>Ano/Modelo</b>	1989	
<b>Valor</b>	R\$ 28.500,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/1214	
<b>Placa</b>	BTH2346	
<b>Renavan</b>	638986699	
<b>Ano/Modelo</b>	1994	
<b>Valor</b>	R\$ 45.000,00	

<b>Veículo</b>	VW GOL 1.0	
<b>Placa</b>	INM9728	
<b>Renavan</b>	903963019	
<b>Ano/Modelo</b>	2006	
<b>Valor</b>	R\$ 17.800,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL 1.0 GIV	
<b>Placa</b>	ISK0533	
<b>Renavan</b>	368324150	
<b>Ano/Modelo</b>	2011	
<b>Valor</b>	R\$ 23.600,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL CL (quad)	
<b>Placa</b>	IBI0331	
<b>Renavan</b>	61593690-3	
<b>Ano/Modelo</b>	1994	
<b>Valor</b>	R\$ 8.300,00	
<b>Veículo</b>	FIAT/FIORINO IE	
<b>Placa</b>	DAR5594	
<b>Renavan</b>	744131154	
<b>Ano/Modelo</b>	2000	
<b>Valor</b>	R\$ 900,00	
<b>Veículo</b>	VW/KOMBI	
<b>Placa</b>	ISI9224	
<b>Renavan</b>	358041422	
<b>Ano/Modelo</b>	2011	
<b>Valor</b>	R\$ 38.000,00	
<b>Veículo</b>	I/M BENZ /313 CDI SPRINTER	
<b>Placa</b>	INA8H95	
<b>Renavan</b>	881197807	
<b>Ano/Modelo</b>	2006	
<b>Valor</b>	R\$ 60.300,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/1418 R	
<b>Placa</b>	IJU8F43	
<b>Renavan</b>	749964537	
<b>Ano/Modelo</b>	2000	
<b>Valor</b>	R\$ 70.000,00	
<b>Veículo</b>	VW/GOL 1.0 GIV	
<b>Placa</b>	IUO0152	
<b>Renavan</b>	553589300	
<b>Ano/Modelo</b>	2013	
<b>Valor</b>	R\$ 25.700,00	

<b>Veículo</b>	M BENZ 1962	
<b>Placa</b>	IFB6845	
<b>Renavan</b>	577774190	
<b>Ano/Modelo</b>	1962	
<b>Valor</b>	R\$ 34.800,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/ATEGO1418	
<b>Placa</b>	IMT5116	
<b>Renavan</b>	868355283	
<b>Ano/Modelo</b>	2005	
<b>Valor</b>	R\$ 95.000,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/ATEGO1419	
<b>Placa</b>	ITJ0E74	
<b>Renavan</b>	478467664	
<b>Ano/Modelo</b>	2012	
<b>Valor</b>	R\$ 255.000,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/ATEGO1726	
<b>Placa</b>	JCB4A03	
<b>Renavan</b>	1138533510	
<b>Ano/Modelo</b>	2017	
<b>Valor</b>	R\$ 315.000,00	
<b>Veículo</b>	M BENZ/ATEGO1719	
<b>Placa</b>	FHA5D86	
<b>Renavan</b>	542620626	
<b>Ano/Modelo</b>	2013	
<b>Valor</b>	R\$ 270.000,00	
<b>VALOR TOTAL DOS VEÍCULOS: R\$1.352.600,00</b>		

### Maquinas Industriais

<b>Maquina</b>	TRIT E PICADOR 15CV/METAL AGRO	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 7.247,84	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	TORRADOR CAFÉ INDUSTRIAL JFP 60 KG	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 50.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	COIFA EM AÇO CARB PARA TORRADOR	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 6.800,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	EXAUST 600MM C 4 SAÍDAS PARA FILTRO	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 6.800,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	

<b>Maquina</b>	MÁQUINA CELEZIONADORA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 2.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MISTURADOR DE ERVAS LUDWIG 300 KG	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 51.300,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	TRITURADOR DE 1000MM	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 80.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	EXAUSTOR ROTO 140 C/ PERSIANA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 5.450,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	CARACOL TRITURADOR	
<b>Quantidade</b>	3	
<b>Valor</b>	R\$ 120.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	EXAUSTOR 600MM MARKS	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 6.800,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	EXAUSTOR 450MM MARKS	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 5.300,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	CÂMARA FRIA (RESFRIAMENTO)	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 20.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MISTURADOR INOX 150 KG	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 1.500,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	CELADORA PEQUENA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 200,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	

<b>Maquina</b>	IMPR JATO DE TINTA HITACHI LX2S	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 23.040,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	ESTUFA DIGITAL C/ 2 PORTAS DE LATA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 800,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	RAMPAS HIDRÁULICAS DE ACESSO	 
<b>Quantidade</b>	2	
<b>Valor</b>	R\$ 21.494,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	PALLETEIRA MECÂNICA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 790,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	PALLETEIRA MECÂNICA	  
<b>Quantidade</b>	3	
<b>Valor</b>	R\$ 2.100,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	EMPACOTADORA EST 250 TAIMAK	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 63.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MÁQUINAS MAISA EC12	
<b>Quantidade</b>	9	
<b>Valor</b>	R\$ 900.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MÁQUINAS CELOFONAR C/ ESTEEIRAS	
<b>Quantidade</b>	5	
<b>Valor</b>	R\$ 320.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MÁQUINA NITROGÊNIO MFP90WEF	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 10.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	
<b>Maquina</b>	MOTOCULTIVADOR C/ CARRETA	
<b>Quantidade</b>	1	
<b>Valor</b>	R\$ 5.500,00	
<b>Setor</b>	Fabrica	

<b>Maquina</b>	COMPRESSOR SCHULTZ		
<b>Quantidade</b>	2		
<b>Valor</b>	R\$	16.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	AFIADOR DE FACAS E LÂMINAS IND		
<b>Quantidade</b>	1		
<b>Valor</b>	R\$	10.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	APARELHO FR 800 C/ AQUECEDOR		
<b>Quantidade</b>	3		
<b>Valor</b>	R\$	4.300,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	APARELHO FR 900 C/ AQUECEDOR		
<b>Quantidade</b>	1		
<b>Valor</b>	R\$	3.650,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	Porta Pallets Aço		
<b>Quantidade</b>	div		
<b>Valor</b>	R\$	60.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	Empilhadeira Eletrica		
<b>Quantidade</b>	1		
<b>Valor</b>	R\$	15.000,00	
<b>Setor</b>	Fabrica		

<b>Maquina</b>	Divisorias Isoeste		
<b>Quantidade</b>	div		
<b>Valor</b>	R\$	196.025,91	
<b>Setor</b>	Fabrica		

**VALOR TOTAL DOS BENS INDUSTRIAIS: R\$2.015.097,75**

Documento assinado digitalmente  
 **MAGNOS ANDREI BORGMANN**  
 Data: 23/05/2025 12:33:48-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Magnos Andrei Borgmann - CREA/RS 191817



Tipo: OBRA OU SERVIÇO  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO  
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS191817 Profissional: MAGNOS ANDREI BORGSMANN E-mail: mb000024@fahor.com.br  
RNP: 2211242219 Título: Engenheiro Mecânico, Engenheiro de Segurança do Trabalho  
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: CHA PRENDA DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI E-mail: henrique@chaprenda.com.br  
Endereço: RUA BENO KONRATH 484 Telefone: 55996050606 CPF/CNPJ: 06170932000169  
Cidade: NOVA CANDELÁRIA Bairro: CENTRO CEP: 98919000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: CHA PRENDA DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI  
Endereço da Obra/Serviço: RUA BENO KONRATH 484 CPF/CNPJ: 06170932000169  
Cidade: NOVA CANDELÁRIA Bairro: CENTRO CEP: 98919000 UF: RS  
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 1.518,00 Honorários(R\$): 1.518,00  
Data Início: 23/05/2025 Prev.Fim: 26/05/2025 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	AVALIAÇÃO FINANCEIRA BENS INDUSTRAIS E VEICULOS AUTOMOTORES		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 23/05/2025

Documento assinado digitalmente



MAGNOS ANDREI BORGSMANN  
Data: 23/05/2025 19:42:27-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima MAGNOS ANDREI BORGSMANN Profissional	De acordo CHA PRENDA DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI Contratante
--------------	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.